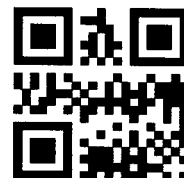


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 80 662 764

Dosar executare nr. 1051/2021

04.06.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1051/2021 din data de 29.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1051 din data de 29.07.2021, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, (prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, p, camera 3, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dna. FELDEȘ Alina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Aroneanu – Satul Dorobanț, Județul Iași, România, în baza Contract de credit nr. 241CRU6062990001 din 25.10.2006 (emitent: BANCPOST SA; părți: BANCPOST SA și debitor dna. FELDEȘ Alina), asupra căruia au intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 29.07.2021 (cedenți: BANCPOST SA, ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV și ERB RETAIL SERV. IFN SA – ENTIT. VITAN; cesionar: PROSPEROCAPITAL S.Ă R.L.);

2. Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 31.10.2022 (cedent: PROSPEROCAPITAL S.Ă R.L.; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că:

1. în data de 01.07.2025, ora 12 : 00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de teren extravilan în suprafața de 1.266 m.p., (1.266,14 m.p. masurată) situat în parcela 1(309/39/4), având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 62356 a localității Aroneanu; nr. cadastral 62356; adresă Comuna Aroneanu, Județul Iași, România; proprietar: dna. FELDEȘ Alina, la prețul de 52.712,25 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 70.283,00 RON, stabilit de către expertul evaluator Munteanu Vasile, nr. legimatie 14433, membru ANEVAR, din cadrul societății GMT Evaluări și Consultanță, conform raportul de evaluare bun imobil depus la dosarul executiv;

2. în data de 01.07.2025, ora 12 : 30, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de teren extravilan în suprafața de 231 m.p., (231,48 m.p. masurată) situat în parcela 1(287/9/4), având categoria de folosință păsune, înscris în nr. carte funciară 62357 a localității Aroneanu; nr. cadastral 62357; adresă Comuna Aroneanu, Județul Iași, România; proprietar: dna. FELDEȘ Alina, la prețul de 9.618,00 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 12.824,00 RON, stabilit de către expertul evaluator Munteanu Vasile,

nr. legimație 14433, membru ANEVAR, din cadrul societății GMT Evaluări și Consultanță, conform raportul de evaluare bun imobil depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 233,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
BEJ Iovu Dragoș

