



ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 80 521907

Dosar executare nr. 4137/E/2024

04.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 06.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4137/E din data de 06.12.2024, având creditor pe TĂRĂBAN Darius Ștefan, cu domiciliul în Piața Constantin Brâncuși, numărul 3, blocul 5, scara 1, etajul 6, apartamentul 19, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, reprezentat prin tutore dna. PĂDURARU Livia Elena cu adresa de corespondență în Piața Constantin Brâncuși, numărul 3, blocul 5, scara 1, etajul 6, apartamentul 19, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, iar debitor pe dl. TĂRĂBAN Viorel Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Troțușului, numărul 9A, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, în baza Sentința nr. 496 pronunțată de JUDECĂTORIA CRAIOVA pe data de 26.04.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 28 364/215/2022,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 02.07.2025 ora 10:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maioresc, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 240 mp din acte și 216 mp din măsuratori cu construcțiile C3 - locuința, regim de înălțime parter și etaj; S. construită la sol:38 mp; C4 - anexa regim de înălțime parter; S. construită la sol:18 mp, nr. carte funciară 203319 Craiova; nr. cadastral 203319; 203319-C3; 203319-C4; adresă *Strada Viilor, numărul 14, fosta strada Ghercestii Noi, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România*; proprietar: dl. TĂRĂBAN Viorel Marius, cota parte indiviză 1/1].

Pretul de pornire a licitației este 639 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 639 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 02.07.2025 ora 10:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de contsemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe

seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Excof. Judecătoresc,
ALBU IONUȚ-ELIAN

