



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICA IONUT TUDOR
TG-JIU, str. TRAIAN, BL. 7, PARTER, O.P. 1, C.P.1,
Tel. 0353416700 fax: 0353416679, mobil:0766320868, C.I.F. 27091256,
Cont bancar de consemnare : RO18BRDE200SV34059932000 B.R.D. Tg-Jiu.

Dosar nr: 103/E/2020.

Dosar nr. 118/E/2021 conexat la dosarul nr. 103/E/2020

Data : 05.06.2025.

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Nica Ionut Tudor, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, str. Traian, bl. 7, Parter, județul Gorj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că în data de 02.07.2025, ora 09, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Ionut Tudor din Tg-Jiu, str. Traian, bl. 7, Parter, județul Gorj vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Runcu, sat Rachiti, județul Gorj, identificat cu carte funciara nr. 35231, numar cadastral 35231, respectiv, constructia de locuinte C1—suprafata construita la sol 70 mp, suprafata construita desfasurata de 70 mp., C2 – anexa cu suprafata construita la sol 33 mp, suprafata construita desfasurata de 33 mp, C3 -anexa- anexa cu suprafata construita la sol 30 mp, suprafata construita desfasurata de 30 mp, o constructie nefinalizata din zidarie de piatra cu placa de beton deasupra, o fantana, precum si anexa (cotet) cu suprafata de 5,31 mp., edificate pe terenul in suprafata de 2500 mp., la pretul de 230.175,75 lei, proprietatea debitorului Camin Polina (decedata) prin Cămin Vasile – acceptant al succesiunii defunctei Camin Polina- cu domiciliul în comuna Runcu, sat Răchiti, nr. 76, județul Gorj, care datorează creditorului Iacobescu Vasile cu domiciliul în Tg-Jiu, str. N. Bălcescu, nr. 1, bl. 1, sc. 3, ap. 16, județul Gorj din dosarul de executare silita nr. 103/E/2020. suma de 60.791,05 lei reprezentand debit neachitat si 6073 lei cheltuieli de executare silita., conform titlurilor executorii reprezentate de sentința civilă nr. 6120/04.10.2019/ Judecătoria Tg-Jiu, decizia nr. 459/11.06.2020/Tribunalul Gorj, sentința civilă nr. 7824/04.12.2019/ Judecătoria Tg-Jiu și decizia civilă nr. 1351/12.11.2020/Tribunalul Gorj, precum si creditorului Zaharia Vasile, cu domiciliul în comuna Runcu, sat Bîlțșoara, nr. 115, județul Gorj, din dosarul de executare silita nr. 118/E/2021, suma de 256.066,68 lei reprezentand debit neachitat si 10.444 lei cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 306.901 lei.

.Prețul de începere al licitației este 230.175,75 lei si reprezinta 75% din pretul stabilit de către expertul tehnic Rebedea Dumitru, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită si va fi afisata în conformitate cu dispozițiile Cod proc. civ. Sarcini –.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare insotita de dovada

consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin (1) c. proc. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege (BRD) la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. proc. civ., sunt dispensate de garanția prevăzută la al. 1, persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune după caz.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini

Executor judecătoresc
Nica Ionuț Tudor

