



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

Dosar executare nr. 452/2022
Dosar executare nr. 453/2022
Dosar executare nr. 454/2022
Dosar executare nr. 217/2021
Dosar executare nr. 187/2024
Dosar executare nr. 282/2024

Dosar instanta nr. 17908/233/2022
Dosar instanta nr. 17907/233/2022
Dosar instanta nr. 17906/233/2022
Dosar instanta nr. 6781/233/2021
Dosar instanta nr. 17528/233/2024
Dosar instanta nr. 26359/233/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ Nr. 452
emisa la data de 12.05.2025

Termenul 1

NOI, ȘTEFAN POSTELNICU - Executor Judecătoresc la Biroul Individual, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, **în data de: 13.06.2025, ora 11:00, va avea loc** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc - Postelnicu Ștefan, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați **vanzarea la licitație publică pe cote parti a imobilului - situat în Galați, Str. Domneasca nr. 64, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 136165 Galați, nr. cadastral 136165, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața de 161 mp, împrejmuit; construcția C1 înscrisă în CF nr. 136165-C1, împrejmuit prin limita construcției, pe care se afla construit imobilul compus din trei camere și dependințe cu suprafața utilă din acte = 98,81 mp, suprafața utilă măsurată = 105,40 mp și o pivniță în suprafața de 18,50 mp; cota parti comune = 90,36 %, cota indiviza teren = 145,24 mp, înscris în C.F. nr. 136165-C1-U1 Galați, nr. cadastral 136165-C1-U1, precum și anexa tip verandă acces locuință, în suprafața de 4 mp, construită la sol din lemn înscrisă în C.F. nr. 119269-C1 Galați și nr. cadastral 119269-C1, cu alei de acces cu drept de trecere pe proprietatea numită Moraru Calin, Bujenita Didel și Bujenita Manuela, construcția fiind cu risc seismic grad II, conform raportului de expertiză judiciară efectuat de expert Scurtu Ioan Cosmin, aceasta făcând parte din imobilul denumit „Casa Georgel Plesnila”, ce este înscris pe lista monumentelor istorice din județul Galați la poziția 119 – cod LMI GL-II-m-B-03021, conform raportului de expertiză judiciară efectuat de expert Boboc Mihaela, la pretul de **87.025,93 Lei**, reprezentând cota de 3/16 din imobil proprietatea debitoare DONOSE MARIANA, cu domiciliul în Galați, Str. Domneasca nr. 64, Județul Galați, care datorează creditorilor **BUJENITA MANUELA** și **BUJENITA DIDEL**, ambii cu domiciliul în Galați, Str. Domneasca nr. 64, Județul Galați, suma de **35.479,85 Lei** reprezentând penalități de întârziere aferente dosarelor de executare nr. 187/2024 și 282/2024 și **4.480,10 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită aferente dosarelor de executare nr. 187/2024 și 282/2024, conform titlurilor executorii constând în Sentința civilă nr. 3982/2024 din 07.08.2024 pronunțată de Judecătoria Galați, în dosarul nr. 21360/233/2023 (D.E.187/2024), Încheierea nr. 572/2024/13.09.2024 pronunțată de Judecătoria Galați, în dosarul nr. 23024/233/2023 (D.E. 282/2024), urmând a se adăuga cheltuielile efectuate pe parcursul executării silite până la data recuperării integrale a debitului în baza titlurilor executorii.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie imobiliară asupra cotei de 3/16 din imobil, în favoarea creditorilor Bujenita Didel și Bujenita Manuela, debitoare Donose Mariana, pentru suma de 39.956,95 Lei, dosare nr. 282/2024 și 187/2024 conexe la 452/2022.

2. Somatie imobiliară asupra cotei de 3/16 din imobil, în favoarea creditorilor Bujenita Didel și Bujenita Manuela, debitoare Donose Mariana, pentru suma de 50.145,30 Lei, dosare nr. 453/2022.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea Nr. 16 din 12.05.2025 emisă de acest birou, în temeiul art. 836 al. 1 C.p.c., prin care s-a fixat pretul de pornire la licitație, pret care nu a fost contestat de parti în termen legal.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare în extras, va fi făcută în Cotidianul Național „România Liberă”, și în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept, asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu se mai lăsa în seama ulterior.

Debitorul nu poate participa la licitație, nici personal nici prin persoane interpușe.

Invitam pe toți **cei care vor participa la licitația publică**, să se prezinte cu actul de identitate (persoane fizice), delegație, act constitutiv (persoane juridice), și **să depună la Biroul Executorului Judecătoresc, cu termen limită ziua premergătoare licitației, pentru depunerea ofertelor de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

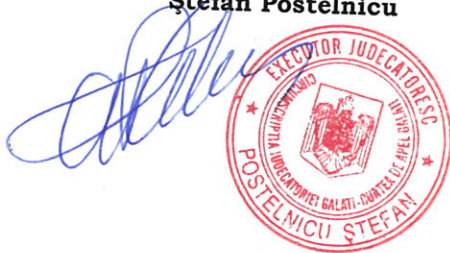
cumparare si dovada depunerii garantiei de participare la licitatie in suma de 8.702,59 Lei, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie, privind cota de 3/16 a debitoarei DONOSE MARIANA, suma care va fi depusa la dispozitia executorului judecatesc, având CIF RO 21387733, in contul pentru recipise si consemnari nr. RO70 BREL 0002 0007 8745 0102, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galați, **cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei**, mentionând ca, pentru licitatorii care se retrag de la licitatie sau nu adjuceca, cautiunea va fi restituita.

Creditorii urmaritori intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, in 9 exemplare, pentru: dosar, creditor, debitor, afisare birou, afisare Judecatoria Galați, afisare la locul unde este situat imobilul, pentru afisare Primarie Galați - Directia Taxe si Impozite Locale, intocmindu-se in acest sens procese-verbale si dovezi de primire, ce vor fi depuse la dosarul executional.

Drept pentru care, privind indeplinrea procedurii, s-a afisat la sediul biroului, prezenta publicatie de vânzare, astazi 12.05.2025.

Executor Judecatesc,
Ștefan Postelnicu



Redactat: M.A.C./9 ex./com 8