

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 57/2022

Data 21.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 24.04.2023, orele 11**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, județul NEAMT_ vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc.Vranceni,Com.Caiuti,Jud.Bacau compus din; C1- birouri cu suprafata de 63,29 m.p., C2- gater cu suprafata de 219,06 m.p., C3- hala cu suprafata de 106,89 m.p., C4 - centrala termica cu suprafata de 44,11 m.p., C5- aburitor cu suprafata de 73,58 m.p.,C6- sopron cu suprafata de 254,20 m.p.,C7- hala cu spatiu tehnic P+1 cu 3 incaperi in suprafata construita la sol de 371 m.p. si suprafata de 4.100 m.p. din acte , masurata 4.305 m.p. teren intravilan curti constructii, inscris in Cartea Funciara a Loc.Caiuti sub nr. 60135 ,nr. cadastral 60135 -pentru teren si nr.60135-C1-C2-C3-C4-C5-C6-C7- pentru constructii**, proprietatea debitoarei TELCOM FOREST SRL, cu sediul in Com.Caiuti, Sat.Vranceni, Str.Principala, nr.2, Jud. Bacau, care datorează creditorului BODNARAS EMIL cu domiciliul în Loc. Mangalia, B-dul Calatis, Bl.MG26, Sc.A, Ap.8, Jud.Constanta, suma de 102.585 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de imprumut nr. 1 din 01.07.2019 avand data certa prin incheierea nr.02 din 04.04.2022 a B.N.I. Pufan Irina, precum și cheltuielile de executare în valoare de 10.932,76 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara nr.57 din data de 30.09.2022 emisa de BEJ DRON GHEORGHE în favoarea Bodnaras Emil.

Prețul de începere a licitației este de 143.144 lei, valoarea stabilita prin expertiză de către Expert Eval SRL expertul judiciar Stroi Mihaela Antoaneta, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și afișată la data de 21.03.2023 la sediul Biroului

-2-

executorului judecătoresc, al Primăriei Com.Caiuti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 14.315 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

