



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO25877576
IBAN RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com
tel. 0333-408.952; 0758-627.162; 0749-231.233

Dosar executare nr. 518/2012
Data: 04.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 23.05.2023, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Vasiliu Constantin, situat în Piatra Neamț, b-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în satul și comuna Vanatori Neamț, jud. Neamț**, înscris în cartea funciară a comunei Vanatori Neamț sub nr. 50023 (nr. CF vechi 1100/N), nr. cadastral/topo 50023, 50023-C1 și 50023-C2, **constituit din teren arabil și curți construcții, în suprafață totală de 2.400 m.p., împreună cu construcțiile edificate pe acest teren: C1 – casă de locuit, în suprafață de 77 mp și C2 – grajd, în suprafață de 47 mp**, imobil proprietatea **garanților ipotecari BORCILĂ IRIMIA și BORCILĂ MARIA**, ambii cu domiciliul în satul și comuna Vanatori Neamț, Fdt. Borcilă nr. 641, jud. Neamț, la cererea **creditorului cesionar KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, parter și et. 9, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 451/23.10.2008, împreună cu actul aditional nr. 1/12.11.2008, încheiat între CEC Bank SA – Sucursala Piatra Neamț și BORCILĂ PROD COM SNC, cu sediul în satul și comuna Vanatori-Neamț, jud. Neamț, garantat prin contractele de ipotecă nr. 198/24.10.2008 și nr. 217/13.11.2008 și de contractul de credit nr. 452/23.10.2008, încheiat între CEC Bank SA – Sucursala Piatra Neamț și BORCILĂ PROD COM SNC, cu sediul în satul și comuna Vanatori-Neamț, jud. Neamț, garantat prin contractul de ipotecă nr. 199/24.10.2008.

Prețul de începere a licitației este de **109.612,50 lei**, reprezentând 75% din valoarea de piață a imobilului stabilită prin raportul de evaluare nr. 3167/02.04.2013, comunicat tuturor părților.

Imobilul urmărit este grevat de ipotecă constituite pentru garantarea obligațiilor de plată rezultate din contractele de credit nr. 451/23.10.2008 și nr. 452/23.10.2008, în favoarea creditorului urmăritor KRUK ROMANIA SRL, somație imobiliară în favoarea creditorului ROCREDIT IFN, somație imobiliară în favoarea creditorului BANCPOST SA, somație imobiliară în favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL, prin BEJ Balan Ioan, somație imobiliară în favoarea creditorului KRUK INTERNATIONAL SRL, prin BEJ Balan Ioan și somație imobiliară în favoarea creditorului OPEN FINANCE WIERZYTELNOCSI DETALICZNICH NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY INVESTMENT-FUND, prin mandatar SC GETBACK RECOVERY SRL, prin BEJ Pancescu Nicolae Daniel.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la locul unde va avea loc licitația.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să înștiințeze executorul judecătorec despre aceasta înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, la Libra Internet Bank (IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576). Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se va înscrie și numărul dosarului de executare.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor Judecătorec
Vasiliu Constantin

