



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OANCEA PETRU**  
Petroșani, Alea Poporului, bl. 3, sc. 3, ap. 26, jud. Hunedoara  
Email: [bejoanceapetru@yahoo.com](mailto:bejoanceapetru@yahoo.com); C.I.F. RO 20760124  
Tel. 0354.100612, Fax 0354.108208, Mobil: 0745.642557

Dosar nr. 1185/2014 din 05 iunie 2025

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1185/2014

În cauza de executare silită imobiliară pornită de creditoarea EOS International Beteiligungs Verwaltungsgesellschaft Mbh și Next Capital Investment LTD, prin EOS KSI ROMANIA SRL, în calitate de creditor cesionar al BCR SA, împotriva debitorului **POIDEN VASILE ALIN**, cu domiciliul în Vulcan, str. Morii, nr. 55A, județul Hunedoara.

Subsemnatul Oancea Petru, executor judecătoresc, în baza Încheierii civile nr. 6671/CC/2014 din 27.08.2014 dată de Judecătoria Petroșani în dosarul nr. 7965/278/2014, prin care a fost încuviințată punerea în executare a titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 938/19.07.2006, pentru recuperarea datoriei în sumă de 30.580,23 lei.

### ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ PUBLICĂ

Licitație imobiliară în baza art. 839 și următoarele Cod Procedură Civilă.

Asupra imobilelor situate în localitatea Vulcan, str. Morii, jud. Hunedoara, proprietatea debitorului **POIDEN VASILE ALIN**, înscrise în CF nr. 61026 Vulcan (CF vechi 176 N-Vulcan), respectiv imobil teren în suprafață de 4.252 mp (cota actuală 452/4252 sub B10 și 284/4252 sub B20), nr.crt. A1, nr. top 1182/2a/1, 1182/2a/2)/2, casă P+E din cărămidă acoperită cu tablă compusă din garaj la parter, 2 camere, bucătărie, hol la etaj, în suprafață de 82 mp, nr. crt. A1.3, nr. top 1182/2a/1, 1182/2a/2)/2, bucătărie de vară din cărămidă acoperită cu țiglă în suprafață de 37,5 mp, nr. crt. A1.4, nr. top 1182/2a/1, 1182/2a/2)/2, magazie pentru combustibil din lemn în suprafață de 17 mp, nr. crt. A1.5, nr. top 1182/2a/1, 1182/2a/2)/2, (cota actuală 1/8 sub B11 și 5/24 sub B23), cu drept de servitute cu o latime de 3,5 mp și lungime 44,83 m în favoarea parcelei cu nr. top (1182/2a/1, 1182/2a/2)/1/1 înscrisă în CF 60841Vulcan, de sub C1 și notarea urmaririi silite emisa de executorul judecătoresc Dumitrache Ovidiu Iulian, de sub C2.

Prețul de strigare a fost stabilit prin expertiză la suma de **159.076 lei** (licitația a I-a)

Se fixează termen de licitație la data de **10 iulie 2025, orele 12<sup>00</sup>** la Biroul executorului judecătoresc Oancea Petru din Petroșani, Alea Poporului, bl. 3, sc. 3, ap. 26, jud. Hunedoara.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc la sediul biroului de mai sus menționat, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la data de 10.07.2025, să prezinte ofertele de cumpărare la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Petroșani, Alea Poporului, bl. 3, sc. 3, ap. 26, jud. Hunedoara.

Ofertanții au obligația să depună la CEC Bank - Petroșani, la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune, reprezentând 10% din prețul de strigare.

Redactat, dactilografiat și multiplicat în 8 (opt) exemplare: câte unul pentru dosar, creditor, debitor, BEJ Dumitrache Ovidiu Iulian, câte unul pentru afișare la: Judecătoria Petroșani, Primăria VULCAN, sediul Biroului executorului judecătoresc și locul imobilului.

Executor judecătoresc  
Oancea Petru

