



Dosar nr. 16/2025

Data 06.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata **ALDEA DIANA ELENA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Bacau, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 06.07.2025, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacau, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilelor situate în localitatea Luncani, com. Margineni, jud. Bacau, înscris în CARTEA FUNCIARA 63726, 63725**

1. teren intravilan în suprafața de 5705 mp și construcție -locuința PS+P+1E -subsol 27,92 mp utili, parter 176,80 mp utili, etaj 121,50 mp utili înscris în CARTEA FUNCIARA 63726, 63726-C1 ;

2.teren intravilan arabil în suprafața de 532 mp înscris în CARTEA FUNCIARA 63725 la prețul de 2320300 RON,

Accesul la proprietate se realizează pe drumul de acces înscris în CARTEA FUNCIARA 63181 din care debitorii detin cota de 1/2

Bunurile sunt în proprietatea debitorilor **FRATIANU BOGDAN HUBERT și FRATIANU ELENA DANIELA** din Luncani, C. Moinesti nr. 16, com. Margineni, jud. Bacau care datorează creditorului **SC CRILUDIA AGROLAND SRL** cu sediul procesual ales la **Cabinet de Avocat Sorin George Pasalica** din Brasov, bv. 15 Noiembrie nr. 50, sc.E, ap. 5 suma de **498277,07 lei și 108000 EURO debit, onorariu și cheltuieli de executare silită conform titlului executoriu reprezentat de ANGAJAMENT DE PLATA NR. 2057/19.09.2024 emis de SPN Gontea Ion- Gontea Ionut Dan Mircea** și a Încheierii de stabilire cheltuieli executare silită.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL- BUZNEA COSMIN**, raportul fiind depus la dosarul execuțional. Asupra imobilului este notată ipoteca creditorilor **Spinean Nicolae, Spinean Simona Maria** și, respectiv, urmărirea imobiliară notată în dos. 73/2025 de către **SCPEJ CIOBANU SI ASOCIATII**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 06.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Margineni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacau încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și printr-un cotidian dar și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC "ALDEA DIANA ELENA"

BACAU, STR. ENERGIEI, BL.8, SC.B, AP.3, 600274, TEL/FAX 0334 807271, MOBIL 0723583875

C.I.F. 20421985, CONT LEI RO 74RZBR0000060014433631 RAIFFEISEN BANK S.A. BACAU

e-mail aldea.dianae@yahoo.com

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 232030 lei în contul RO74RZBR0000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacau.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina și a fost întocmită în 8 exemplare

Afisata zi, 06.06.2025

Executor judecătoresc

