



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158 903



act 80 607 602

Dosar executare nr. 234/CD/2025

03.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 234/CD/2025 din data de 20.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 234/CD din data de 20.02.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe debitor dna. PURENDEA Mihaela, CNP 2 69 08 18 13 505 9, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 327, blocul 12, scara B, etajul 4, apartamentul 52, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza :

1. Contract de credit nr. N152580/25.05.2015 modificat si completat prin act aditional 1/01.07.2015, autentificat prin Incheiere de autentificare nr. 1776/25.05.2015 de SPN Irina Daniilescu si Alexandru Sulea;

2. Contract de garantie reala imobiliara de rangul II autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1771/17.06.2008 de catre BNP Andreea Dana Radulescu,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.06.2025 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament compus din 2 camere de locuit si dependinte: bucatarie, baie, camara, hol, debara, vestibul, balcon de 7,11 mp, in S.u. de 47,22 mp, cu o S.t. de 54,33 mp, Cote teren 9,02 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate in cota indiviza aferenta din partile si dpendintele imobilului-bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor apartamentelor din imobilul-bloc, precum si dreptul de folosinta atribuit pe durata existentei constructiei asupra terenului aferent, in suprafata de 9,92 mp, corespunzator cotei indivize aferente, conform extras CF, Raport de Evaluare si Contract de Garantie Imobiliara, nr. carte funciara 251674-C1-U56; nr. cf vechi 26478; nr. cadastral 251674-C1-U56; număr cadastral vechi 549/52; adresă Bulevardul Ion Mihalache, numărul 327, blocul 12, scara B, etajul 4, apartamentul 52, Municipiul București – Sectorul 1, România; proprietar: dna. PURENDEA Mihaela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea VOLKSBANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 12 564 356 (actuala Banca Transilvania S.A.) – Insciere Drept de Ipoteca pentru suma de 155.400 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare stramutare drept de ipoteca si interdictiilor aferente ca urmare a novatiei acestora catre noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA, precum si modificarea sumei si a monedei creditului garanta, respectiv notarea sumei noi garantate de 373.099,52 RON; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 234/CD/2025]

la prețul de 527 592 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 527 592 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. Lungu Mihaela, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 52.759,20 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

