



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brașov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar exec. nr. 2618/2021 conexas cu dosarul executiional nr. 2616/2021 din 03.04.2023
Dosar instanta nr. 6238/226/2021 si Dosar instanta nr. 6237/226/2021
Termen III: 03.05.2023 ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoreșc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu:

- contract de credit si garantie nr. SB1OTP1014 din 15.11.2019; act aditional nr. 1 din 12.11.2020; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 7151/15.11.2019 la SPN "BEXA SIMION SI BEXA MIRCEA", prin care debitorii ERA MEDIA ART S.R.L. cu sediul in Ucea de Sus - 507239, nr. 147, Judetul Brașov, VLAD Sandu cu domiciliul in Ucea de Sus - 507239, Str. 147, Judetul Brașov si VLAD Adina cu domiciliul in Ucea de Sus - 507239, Str. 147, Judetul Brașov, datorează creditoarei VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul in Timisoara - 300133, B-dul Simion Barnutiu, nr. 34, et. 2, Judetul Timis, suma de **168.247,87 Lei** Reprezentand debit, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **9.672,15 Lei**;
- contract de credit si garantie nr. SB1B016 din 21.03.2019; act aditional nr. 1 din 12.11.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1629/21.03.2019 la SPN "BEXA SIMION si BEXA MIRCEA"; contract de credit si garantie nr. SB1R026 din 28.01.2019; act aditional nr. 1 din 12.11.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 475/28.01.2019 la SPN "BEXA SIMION si BEXA MIRCEA", prin care debitorii ERASAT S.R.L. cu sediul in Ucea de Sus - 507239, nr. 56, Judetul Brașov, VLAD Sandu cu domiciliul in Ucea de Sus - 507239, Str. 147, Judetul Brașov si VLAD Adina cu domiciliul in Ucea de Sus - 507239, Str. 147, Judetul Brașov, datorează creditoarei VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul in Timisoara - 300133, B-dul Simion Barnutiu, nr. 34, et. 2, Judetul Timis, suma de **31.522,29 EUR** (la cursul BNR din ziua platii)(debit care se va actualiza conform titlului executoriu pana la achitarea integrala), reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **8.566,38 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **03.05.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul constand in teren in suprafata de 2296 mp si locuinta P+M compusa din parter: 2 camere, bucatarie, baie, hol si casa scarii; mansarda: 3 camere, baie, hol si balcon identificat prin Cartea Funciara nr. 10002, a localitatii Ucea, nr. cadastral 100002-C1, nr. top. 3852/2, 3851/2, 3848/2, 3847/2, 3846/2, situat in Ucea de Sus - 507239, Str. 147, Judetul Brașov, proprietatea debitorului VLAD SANDU, cu domiciliul in Ucea de Sus, nr. 147, jud Brașov.

Prețul de pornire al licitației este de 284.180,00 Lei (si reprezinta 50% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul C&I MANAGEMENT SRL).

Precizam ca la momentul intocmirii raportului de evaluare expertul evaluator a constatat ca imobilul supus executarii silite are o compartimentare diferita fata de cea inregistrata in extrasul CF, respectiv: la parter: compartimentarea la momentul inspectiei este: living, doua camere, bucatarie, hol; mansarda: nu este compartimentata, nu dispune de instalatii sau finisaje interioare. Suprafata construita din planul de amplasament a cladirii C1 este de 87,3 mp insa suprafata construita identificata la momentul inspectiei este de 132 mp; Suprafata utila masurata la momentul inspectiei este de 105 mp la parter, iar pentru mansarda s-a estimat o suprafata utila similara in ipotez compartimentarii si finilizarii acesteia. Pe teren a fost identificata o anexa gospodareasca neintabulata cu fundatii de beton si structura din lemn cu Sc 44 mp.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod proc. Civ., daca la acest termen de licitatie nu se va obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. De asemenea, vanzarea se va face si in situatia in care se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia (respectiv, 284.180,00 Lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:
1434/28.01.2019

Act notarial nr. 475, din 28.01.2019 emis de BEXA MIRCEA:

C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 15000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului

1) VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF: 18322807

5896/21.03.2019

Act notarial nr. 1629, din 21.03.2019 emis de BEXA MIRCEA:

C3 Intabulare, drept de IPOTECA: Valoare: 15000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1

1) VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF: 18322807

27601/15.11.2019

Act notarial nr. 7151, din 15.11.2019 emis de BEXA MIRCEA:

C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 140000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului

1) VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF: 18322807

603/12.01.2022

Inscris sub Semnatura Privata nr. dos. Exec. 2618/2021, din 11.01.2022 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU:

Hotarare Judecatoreasca nr. dos. 6238/226/2021, din 16.12.2021 emis de Judecatoria Fagaras:

C5 Se noteaza URMARIREA SILITA a imobilului cu nr. cadastral 100002, incuviintata la cererea Vitas Institutie Financiara Nebancara S.A., pentru recuperarea sumei de 168247,87 lei, precum si cheltuieli de executare silita

605/12.01.2022

Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere data in Dosar nr. 6237/226/2021, din 21.12.2021 emis de Judecatoria Fagaras:

Inscris su Semnatura Privata nr. 2616/2021, din 11.01.2022 emis de TERMURE CALIN OVIDIU:

C6 se noteaza URMARIREA SILITA a imobilului cu nr. cadastral 100002, incuviintata la cererea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A, pentru recuperarea creantei de 31.522,29 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si penalizari (accesorii) pana la achitarea integrala a sumei datorate, precum si cheltuieli de executare silita.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 03.04.2023.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv suma de 28.418,00 Lei, la dispozitia executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitatie va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executiional nr. 2618/2021”.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

