



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2159/2013

Data: 27.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de 1. contract de credit nr. 14770/04.12.2006 și actele adiționale ulterioare, contract de credit nr. 2348/26.04.2007 și actele adiționale ulterioare, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1315/26.04.2007 cu încheierea de rectificare nr. 10117/27.11.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1312/26.04.2007 cu încheierea de rectificare nr. 10119/27.11.2008; contract de ipoteca autentificat sub nr. 1313/26.04.2007 cu încheierea de rectificare nr. 10115/27.11.2008; contract de ipoteca autentificat sub nr. 1314/26.04.2007 cu încheierea de rectificare nr. 10116/27.11.2008; contract de ipoteca autentificat sub nr. 1316/26.04.2007 cu încheierea de rectificare nr. 10118/27.11.2008; contract de ipoteca autentificat sub nr. 2966/04.12.2006 cu încheierea de rectificare nr. 22925/04.12.2008; contract de ipoteca autentificat sub nr. 2965/04.12.2006 cu încheierea de rectificare nr. 22924/04.12.2008; contract de ipoteca autentificat sub nr. 597/10.05.2011 cu încheierea de rectificare nr. 10/06.08.2012 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 191/21.02.2011, încuviințate prin Încheierea din data de 08.06.2015, pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 3689/94/2015 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare 2. Contractul de fidejusiune nr. 646/13.03.2008, accesoriu la contractul de credit nr. 167/13.03.2008 încuviințat i. prin Încheierea din data de 13.12.2013, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București în dosarul nr. 32388/4/2014 prin care a fost încuviințată executarea silite prin toate formele,

vazând ca s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditorului BRD - Groupe Societe Generale S.A. cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 107337a localității Voluntari nr. cadastral 1726/3 și având în vedere faptul că debitorii MIRON Mihaita cu domiciliul în Moara Vlasiei, Sos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, Județul Ilfov cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor în Moara Vlasiei - 077130, Str. Straduintei nr. 1, Comuna Moara Vlasiei, Județul Ilfov și MIRON Cristina cu domiciliul în București - 011888, Str. Mora Grigore nr. 30, Sector 1 nu au achitat creditorului urmaritorul debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 01.07.2025, orele 10:45 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului teren în suprafața de 21.009 mp (din acte) și 21.009 mp (din măsuratori), situat în Voluntari - 077190, Tarla 44, A928/21, Lotul 3, Comuna Voluntari, Județul Ilfov, proprietatea debitorilor MIRON Mihaita și MIRON Cristina.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 107337 a localității Voluntari nr. cadastral 1726/3 și are înregistrate următoarele mențiuni conform extrasului de Carte Funciara din data de 27.05.2025:

- drept de ipoteca în favoarea BRD S.A./încheierea nr. 104537/05.12.2006; contract de arendă nr. 2/23429 în favoarea S.C. ILFORT COMPLEX S.R.L./încheierea nr. 191551/27.12.2012; somație emisă de BEJA Aequitas în favoarea BRD/încheierea nr. 249575/17.12.2014; somație emisă de BEJA Aequitas în favoarea BRD/încheierea nr. 162309/15.07.2015; certificat de greșă în dosar 6982/94/2016 Judecătoria Buftea litigiu având ca obiect contestație la executare contestator S.C. ILFORT COMPLEX S.R.L./încheierea nr. 129220/24.05.2016; certificat de greșă în dosar 8038/94/2015 litigiu având ca obiect contestație la executare/încheierea nr. 137749/01.06.2016; certificat de greșă în dosar 14013/94/2016 litigiu având ca obiect contestație la executare/încheierea nr. 255496/11.10.2016; certificat de greșă în dosar 18551/94/2017 litigiu având ca obiect contestație la executare/încheierea nr. 359422/21.12.2017;

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 7.100.960,00 Lei conform încheierii din data de 27.08.2015.

Pretul de pornire al licitației este de 5.325.720,00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 845 alin 8 C.pr. civ, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 838 alin 1 lit I) C.pr.civ ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ., în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

