



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 917/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 04 luna iunie anul 2025

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. RF00145144062 din data de 07.05.2008, ;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 2122 pronunțată în data de 18.06.2021 de Judecătoria ALBA IULIA în dos. 3850/176/2021, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **KRUK S.A.**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovita) cu sediul în **WROCLAW, 8 WOLOWSKA 51-116, POLONIA**, prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului **ANDRONIC Remus, cu domiciliul în Ohaba, nr. 209, Judetul Alba.**

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **03 luna iulie, anul 2025, ora 10⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, cota de ½ din mobil aflată în proprietatea debitorului **ANDRONIC Remus.**

Cota de ½ apartine imobilului situat în localitatea Ohaba, jud. Alba, înscris în Cartea Funciara nr. 70373 Ohaba, top 70373 sub A1, 70373-C1 sub A1.1, 70373-C2 sub A1.2, 70373-C3 sub A1.3 și care reprezintă teren în suprafața de 871 mp. și construcții (2 construcții locuința și o anexă, toate din caramida).

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc **Tamas Ovidiu** de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – urmărirea silită notată de executorul judecătoresc **Muresanu Radu Alex**, potrivit extrasului CF al imobilului nr. **5642/24.03.2022.**

Prețul total de strigare pentru cota de ½ urmărită este de 9.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Mic Ana Maria de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sect. 1.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **03.07.2025, ora 10⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 24.062025

Afișare:

Judecătoria loc. ALBA IULIA

Primăria loc. Ohaba

Imobil loc. Ohaba, jud. Alba,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE