



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 188/ex./2019
Data: 05.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan- Executor Judecatoresc, având în vedere:

- **CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ** formulată de creditorul urmaritor **CREDIT PLUS (GULF) LTD** având sediul în Dubai, Emiratele Arabe Unite – în calitate de creditor cesionar, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, B-dul Timișoara nr. 26Z, clădirea ANCHOR PLAZA et. 1, Sector 6
- **ÎNCHEIEREA DE ÎNCUVIINȚARE** a executării silite cu numărul 5277 din data de 13 mai 2019, pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosarul nr. 5736/182/2019, privind încuviințarea executării silite;
- **TITLURILE EXECUTORII** : Contract de ipotecă imobiliară încheiat și autentificat sub nr. 5084 din 17 august 2007 de Notar Public Vâcla Cristina Maria; - Contract de ipotecă imobiliară încheiat și autentificat sub nr. 6555 din 24 octombrie 2008 de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert cu Încheierea de completare cu nr. 12356/02.09.2009 de la BNP Corpadea Corina Vâcla – Cristina Rakoczi Ferencz și încheierile executorului judecătoresc, în baza căruia debitorii urmăriți **MUREȘAN GHEORGHE** cu domiciliul în Baia Mare, Aleea Toamnei nr. 2, ap. 1, jud. Maramureș, **MUREȘAN CARMEN AURELIA** cu domiciliul în Baia Mare, Aleea Toamnei nr. 2, ap. 15, jud. Maramureș, **VELKER OLEG** fără domiciliu în România (conform evidențelor DEPAB), respectiv cu domiciliul în Regatul Unit al Marii Britanii, 16 Gurnell Street, Scunthorpe, cod postal DN15 6HP (conform Sentinței Civile nr. 8405/2019, pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 1897/182/2018, acelasi domiciliu fiind indicat și de catre creditor), respectiv în Regatul Unit al Marii Britanii 2 Copthorne Square, Huddersfield, HD2 1SZ, adresă indicată pentru redirecționarea ultimelor acte expediate debitorului, **MUREȘAN ILEANA** cu domiciliul în Baia Mare, Aleea Toamnei nr. 2, ap. 1, jud. Maramureș, **DOBRE DINU** cu domiciliul în București, str. Traian Grozăvescu nr. 1, Sector 2 și **DOBRE VIRGINIA** cu domiciliul în București, str. Traian Grozăvescu nr. 1, Sector 2 sunt obligați la plata creanței totale în sumă de **2.569.110,95 EURO** conform cererii de executare, sumă care urmează a fi actualizată potrivit titlurilor executorii până la recuperarea integrală a creanței, sumă rezultând din derularea Contractului de limită de creditare nr. 71/17.08.2007 încheiat între creditorul cedent Credit Europe Bank S.A. și debitorul HSH PROIECT SRL – CUI 20302771 împreună cu actele adiționale nr. 1/22.08.2007, nr. 2/20.09.2007, nr. 3/31.10.2007, nr. 4/04.12.2007, nr. 5/20.10.2007, nr. 6/29.01.2008, nr. 7/29.02.2008, nr. 8/12.03.2008, nr. 9/20.03.2008, nr. 10/01.04.2008, nr. 11/07.04.2008, nr. 12/02.05.2008, nr. 13/05.06.2008, nr. 14/02.07.2008, nr. 15/06.08.2008, nr. 16/05.09.2008, nr. 17/10.09.2008, nr. 18/10.10.2008, nr. 19/10.11.2008, nr. 20/08.12.2008, nr. 21/27.03.2009, nr. 22/27.03.2009, nr. 23/29.06.2009, nr. 24/03.08.209, nr. 25/05.08.2009, nr. 26/23.10.2009, nr. 27/27.11.2009 și din Contractul de ipotecă imobiliară încheiat și autentificat sub nr. 5084 din 17 august 2007 de Notar Public Vâcla Cristina Maria; Contractul de ipotecă imobiliară încheiat și autentificat sub nr. 6555 din 24 octombrie 2008 de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert cu Încheierea de completare cu nr. 12356/02.09.2009 de la BNP Corpadea Corina Vâcla – Cristina Rakoczi Ferencz și **159055,04 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită.
- **ÎNCHEIEREA** din data de **05.06.2025**, prin care s-a fixat prețul cotei de 9/10 din imobilul urmarit la nivelul sumei de 255335 Lei, care va fi și prețul de pornire al licitației publice,
- **ÎNCHEIEREA** din data de **05.06.2025**, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de **10 iulie 2025, ora 09⁰⁰**, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 10 iulie 2025, ora 09⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș, cote cumulata de 9/10 parte (compusă din cota de 3/10 parte cota de proprietate deținută de Mureșan Gheorghe și Mureșan Carmen



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Aurelia, cota de 3/10 parte cota de proprietate deținută de Velker Oleg și Velker Ileana și cota de 3/10 parte cota de proprietate deținută de Dobre Dinu și Dobre Virginia) pe care debitorii garanți ipotecari o dețin din imobilul situat în localitatea Baia Mare, str. Alea Toamnei nr. 2, jud. Maramureș, înscris în CF 100092-C1-U32 Baia Mare, nr. cad. 100092-C1-U32, constând în apartament nr. 40 în suprafață utilă 43,66 mp + balcon -3,36 mp, s.u.totală de 47,02 mp împreună cu teren atribuit în proprietate în cotă de 10,27/1202 mp parte, cu p.i.c. aferente în cotă de 7,71/902 mp parte.

Prețul cotei de 9/10 din imobilul sus-mentionat a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 255335 Lei, care este și prețul de pornire al licitației, reprezentând 100% din prețul fixat al cotei de 9/10 din imobil.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora** cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. I Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **05.06.2025**

**Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan**

