



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BINDILEU EUGEN
Mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău, mobil 0745/626490, mobil birou
0748/937028, e-mail BEJ_BINDILEU_EUGEN@YAHOO.COM
Cont Vir. RO71CECEBC0255RON0024423 și RO27 CECE BC 0230 RON 0724.475
deschise la CEC Moinești, CUI 21213184

Dosar nr. 16/E/2025

16.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul(a) BINDILEU EUGEN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul Cod de procedura civilă, va aducem la cunoștința generală că, în data de **16 Iunie 2025 orele 10:00**, va avea loc la sediul BEJ BINDILEU EUGEN din mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului

➤ **teren faneata cu suprafata de 1103 mp**, situat în intravilanul orașului Comanesti, strada 22 Decembrie, jud. Bacău, cu număr cadastral 65032, fiind înscris în Cartea Funciara numărul 65032 a orașului Comanesti, cu vecini conform documentației cadastrale anexe ce face parte integrantă din prezentul contract, înregistrată la OCPI Bacău, dobândit conform Actul de dezmembrare autenticat cu numărul 2128/02.09.2020 la BIN Catalina Umbrărescu, cu sediul în Targu Ocna, județul Bacău, lot provenit din dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 64901, la prețul de **24.820 lei** (cv. sumei de 4.964 euro la cursul valutar de la data evaluării), proprietatea debitorului SC AZIM EXTRACT SRL cu domiciliul/sediul în or. Comanesti, str. Moldovei 40A, județul Bacău, care datorează creditorului **BLG PLAST SRL** suma de **162.915 lei**, la care se adaugă dobanzi și penalități până la achitarea integrală, reprezentând debit, conform titlului executoriu constând în **contract de închiriere nr. 13/01.07.2024**, precum și **cheltuielile de executare în suma de 8.482 lei**.

Imobilul urmarit este grevat de sarcini în favoarea: **IFN FORTUNA LEASING SA**. Prețul de pornire a fost stabilit prin încheierea din data de 16.05.2025, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit de Bordeianu Costica.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă și afisată la data de azi la sediul BEJ BINDILEU EUGEN și la locul unde se afla imobilul, transmisă către creditor, debitor, **Primăria Comanesti, Judecătoria Moinești, Serviciul Fiscal Moinești, IFN FORTUNA LEASING SA**.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod de procedura civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, precum și în ziar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) Noul Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și alin. 3 Noul Cod de procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 4 exemplare.

Executor judecătoresc,

Bindileu Eugen

