



Dosar executiune nr. 3151 / 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie

Întocmită azi **28.05.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competență a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: **Bilet la ordin seria RZBR3AH nr. 0418881, în valoare de 41.054,19 lei, emis la 09.08.2023 și scadent la data de 20.11.2023, avalizat de MEZEI Paul - Constantin**, a cărui executare a fost încuviințată de Judecătoria Sibiu, prin **Incheierea Civilă nr. 6959/2023, pronunțată la data de 19.12.2023, în dosar nr. 15806/306/2023**, la cererea **creditoarei HORMANN ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Chiajna, str.Complexului, nr.12, Com. Chiajna, Judetul Ilfov, cu sediul ales în București, str.Dimitrie Onciul, nr.16A, et.1, ap.3, Sector 2, reprezentată prin S.C.P.A. "Dinulescu & Ghioca", se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Teren arabil în supraf. de 7.000 mp** – situat în **extravilanul loc. Sibiu, Jud. Sibiu**, pentru recuperarea sumei totale de **47.873,89 Lei** reprezentând debit restant, penalități de întârziere și cheltuieli de executare (TVA inclus), la data emiterii somatăiei imobiliare, datoria **debitorului MEZEI Paul - Constantin**, cu domiciliul în Sibiu - 550196, str.Cibinului, nr.4, Judetul Sibiu.

Imobilul – **Teren arabil în supraf. de 7.000 mp** – are o deschidere de aprox. 20 m, forma dreptunghiulară și este situat într-o zonă agricolă, acces auto Autostrada/Centura Sibiu (zona ieșire Sura Mare/Viile Sibiului), accesul la parcelă fiind posibil pe un drum de exploatare, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiune.

Imobilul – **Teren arabil în supraf. de 7.000 mp** – situat în **extravilanul loc. Sibiu, Judetul Sibiu**, este înscris în **CF nr. 137540 Sibiu, nr.cad./top. CAD: 7819 A1, de la B2**, proprietatea debitorului (în cota actuală de proprietate 2500/7000) MEZEI Paul - Constantin, cu domiciliul în Sibiu, str.Cibinului, nr.4, Judetul Sibiu.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele:
sub B1 – drept de Proprietate - mostenire dobândit prin Partaj, cota actuală 4500/7000, în favoarea PARAU Andrea-Marcela; *sub C1* - notare Ex. jud. Suciș Bogdan urmărire silită asupra cotei de 2500/7000 părți din imobil, detinută de debitorul MEZEI Paul – Constantin, pentru recuperarea creanței datorate în suma de 41.054,19 Lei, în favoarea creditoarei HORMANN ROMANIA S.R.L.

Imobilul – **Teren arabil în supraf. de 7.000 mp** – a fost evaluat la pretul de **205.525 Lei**, echivalentul a **41.300 EURO**, nu conține tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Ștefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, str.Putnei, nr.8, Judetul Sibiu, din dosarul executiune.

Pret de strigare (reprezentând pret cota de proprietate a debitorului, din întregul imobil)
– **11.061 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației),
pret diminuat cu 25%.

Licitatia va avea loc în data de **03.07.2025**, ora **17:00**, în SIBIU, str.Rennes nr.5, Judetul Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga nr.4, ap.2, Județul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Județul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciurol@yahoo.com.

Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 3151 / 2023

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute înTABULATE ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civilă.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 28.05.2025.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

