



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PĂVĂLOIU GEORGETA

Slatina, Str. Mihai Eminescu, Nr. 38, jud. Olt, Tel. / Fax : 0249/424054
Cod fiscal: 19581710 Cont Conesmnari RO27CECEOT0171RON0000000,
deschis la CEC BANK S.A. Slatina ; e-mail: bejpavaloiu@yahoo.com

DOSAR EXECUTARE NR.42/3977/207/2024

DATA: 19.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata PĂVĂLOIU GEORGETA, Executor Judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova, în conformitate cu prevederile art.838 Cod Procedură Civilă, având în vedere faptul că debitorul BĂLAN FLORIN, cu domiciliul în Caracal, str. Dezrobirii, nr. 15, județul Olt, a fost obligat la plata sumei de 92.443 lei, cu titlu de debit și cheltuieli executare către Micu Liviu Ionuț, cu domiciliul în Slatina, str. Oltului, nr. 20, județul Olt, prin titlurile executorii contracte de împrumut cu ipotecă nr.794 din data de 15.11.2023 și nr. 824 din data de 06.12.2023, încheiate de BNP Trucă Valentin și Trucă Valeriu și nu a achitat suma de mai sus, prin prezenta aducem la cunoștință publică, că în ziua de **12.06.2025, ora 10:00**, va avea loc în localitatea Slatina, str. Mihai Eminescu, nr.38, județul Olt, vânzarea următoarelor bunuri imobile, proprietatea sus-numitului debitor:

- teren intravilan, în suprafață de 843 mp (740 mp în acte), curți construcții și arabil, casă de locuit cu regim de înălțime parter, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu o suprafață construită de 116 mp, o anexă cu regim de înălțime parter, construită din bolțari, beton și lemn, acoperită cu țiglă și plăci azbociment, cu o suprafață de 18 mp, o anexă (garaj), cu regim de înălțime parter, construit din beton acoperit cu plăci beton, cu o suprafață construită de 25 mp, imobile înscrise în C.F.nr.59849 Caracal, cu nr.cadastrale 59849-C1;59849-C2 ;59849- C3, situate în Caracal, str. Gheorghe Doja, nr.78, județul Olt.

Imobilele au fost evaluate la suma de 303.555 lei (prețul primei licitații).

La acest nou termen, la cererea creditorului, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, adică **151.777,50 lei**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunurile vor fi vândute la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sunt rugați ca până la data stabilită pentru vânzare să se prezinte la executorul judecătoresc.

Doritorii sunt invitați să participe la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen trebuie să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Toți ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauciune reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației în **contul de consemnări nr.RO27CECEOT0171RON0000000, beneficiar BEJ PĂVĂLOIU GEORGETA, CUI 19581710, deschis la CEC BANK SLATINA.**

Imobilele se vând grevate de următoarele drepturi, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece:

.....
În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilelor libere de aceste drepturi.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
PĂVĂLOIU GEORGETA**

