

MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova



BEJ BUDĂRĂ ADRIANA

Operator de date personale

Website : www.bejmoraru.ro
E-mail: contact@moraruasociatii.ro
Tel: 0374 022 192 /Fax: 0372 877 507

Cont consemnari : RO51RZBR0000060013051019
Deschis la: RAIFFEISEN BANK
C.I.F: RO 31451175



DOSAR NR. 132/D/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 30.03.2023

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de credit nr. 237/15.11.2012, Contract de fideiujune nr. 237/fid/01/15.11.2012, Contract de ipoteca RANG II nr. 237/ipo/01/15.11.2012 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 132/D/2015, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 2497/311/2015 al Slatina, cerere formulată de creditorul B2Kapital Portofolio Management SRL cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea Landmark, Corp C, et.2, jud. Sector 1 și identificat prin CUI 35698810, împotriva debitorilor Mialma Electric SRL cu sediul în Slatina, str. Milcov, nr. 4, biroul nr. 10, jud. Olt și identificat prin CUI 29161366, Vladu Mirel cu domiciliul în Slatina, Bld. A. I. Cuza, nr. 46, bl. D6, sc. A, ap. 13, jud. Olt și identificat prin, am dispus notarea urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 25333, din data de 04.05.2015, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 50097-C1-U12 (nr. CF vechi 1641), din data de 29.09.2020 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : --.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică, a imobilului situat în Drăganesti-Olt, str. N. Titulescu, bl. G, sc.A, et.2, ap. 12, jud. Olt, ce este compus din: apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 46 mp + 3,30 mp balcon, împreună cu dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil care sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și teren aferent locuinței în suprafața de 12 mp în indiviziune, înscris în cartea funciară nr. 50097-C1-U12 (nr. CF vechi 1641), număr cadastral 50097-C1-U12 (nr. cad. vechi 27-C1-U12), imobilul fiind evaluat la valoarea de 58.000 lei, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, în data de 26.04.2023, ora 11:00, având prețul de începere a licitației de 88.400 lei, ce reprezintă 100% din prețul de pornire.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civilă toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare, se vor prezenta la sediul din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit

art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Prezenta publicatie urmeaza a fi comunicata sau afisata la sediul/domiciliul creditorului urmăritor, precum si altor creditori urmaritori --, debitorului, instanței de executare, respectiv Judecatoria Judecatoria Caracal, primăriei în raza căreia este situat imobilul, respectiv Primăria Draganesti-Olt caracterul public fiind realizat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite si prin ziarul Gazeta de Sud .

Data afișării la sediul biroului: 30.03.2023,

EXECUTOR JUDECĂTORESC

