



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0371 718 718, Fax 0336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 80 702 427

Dosar executare nr. 616/2023

23.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 *reluat la cererea creditoarei, a 2-a oară*

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 616/2023 din data de 22.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 616 din data de 22.08.2023, având creditor pe COMCEREAL S.A., CIF RO 8 392 201, cu sediul în Strada Isacei, numărul 73, etajul 3, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, prin Societate Civilă de Avocați — Mares Mares cu adresa de corespondență în Bulevardul Carol I, numărul 55-55bis, etajul 1, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitori pe :AGRIROAD IMPEX S.R.L., CIF RO 32 052 768, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Dr. Victor Babeș, numărul 18, Municipiul Galați, Județul Galați și debitor avalist dl. POTÎRNICHE Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Traian, numărul 3, blocul C4, scara 2, etajul 3, apartamentul 27, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza: Bilet la ordin seria BREL3AA nr. 0701585 din 04.08.2023 emis de debitor AGRIROAD IMPEX SRL, în sumă de 272932 RON către creditor COMCEREAL SA, scadent la 08.08.2023 în Constanța, văzut în 10.08.2023, avalizat de debitor avalist dl. POTÎRNICHE Adrian, introdus la plată în 10.08.2023, refuzat la plată în 11.08.2023 din motivul „insolventa tragatorului, platitorului (pt. OB si BO)”; Bilet la ordin seria BREL3AA nr. 0701582 din 12.04.2022 emis de debitor AGRIROAD IMPEX SRL, în sumă de 233037,65 RON către creditor COMCEREAL SA, scadent la 12.10.2022 în Tulcea, avalizat de debitor avalist dl. POTÎRNICHE Adrian, introdus la plată în 13.10.2022, refuzat la plată în 14.10.2022 din motivul „din lipsă totală de disponibil prezentat la termen”; Bilet la ordin seria BREL3AA nr. 0701583 din 12.04.2022 emis de debitor AGRIROAD IMPEX SRL, în sumă de 400000 către creditor COMCEREAL SA, scadent la 03.11.2022 în Tulcea, văzut în 04.11.2022, avalizat de debitor avalist dl. POTÎRNICHE Adrian, introdus la plată în 04.11.2022, refuzat la plată în 07.11.2022 din motivul „lipsă totală de disponibil prezentat la termen”; Bilet la ordin seria BREL3AA nr. 0701584 din 04.08.2023 emis de debitor AGRIROAD IMPEX SRL, în sumă de 650000 RON către creditor COMCEREAL SA, scadent la 08.08.2023 în Constanța, văzut în 10.08.2023, avalizat de debitor avalist dl. POTÎRNICHE Adrian, introdus la plată în 10.08.2023, refuzat la plată în 11.08.2023 din motivul „insolventa tragatorului (în cazul CEC-ului), a platitorului (în cazul OB si BO)”, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5408 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 21.09.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 15 960/233/2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 18.06.2025 ora 13 : 00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 3/16 din bunul imobil situat în:

Strada Portului, numărul 23, Cartier Port, blocul Siret 3, scara 5, etajul 4,
35 apartamentul 81, Municipiul Galați, Județul Galați, coproprietatea debitorului, dl. POTÎR-
NICHE Adrian.

Imobilul este reprezentat de cota parte de 3/16 dintr-un apartament compus din 3 camere și depen-
dințe, cu suprafață utilă de 66,00 m², (Su=65,50 m²) având cote părți comune de 3.36%. Apartamentul
este situat la etajul 4 al unui bloc de tip P+4E și parțial P+5E. Finisajele interioare considerate sunt cele
obișnuite, respectiv: pardoseli din parchet laminat în cameră, pardoseli din gresie în restul încăperilor,
40 tâmplărie din PVC interioară și exterioară, zugrăveli simple din var, placaje ceramice pe pereții din
bucătărie și baie. Ușa de la intrare este metalică. Există centrală termică individuală. Imobilul este
racordat la rețeaua urbană de energie electrică, apă și gaze.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 100017-C1-U4 Galați, nr. cf vechi 3728 având nr. cadas-
45 tral 2895/5-4-81.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 22390 / 09/03/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 6751, din 23/12/2022 emis de
JUDECATORIA GALATI; Dosar nr. 22083/233/2022; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADRESA DIN
DOSAR NR. 1067/EP/2022, din 02/03/2023 emis de BEJ EFTENE PETRUT; C1 Se noteaza urmarirea
50 silita imobiliara pentru cota debitorului POTÎRNICHE ADRIAN, pentru suma de 185030,25 Lei si suma
de 12051,58 Lei cheltuieli de executare silita, creditor LIBRA INTERNET BANK SA.;

- 30334 / 04/04/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 506, din 06/02/2023 emis de Ju-
decatoria Galati; dosar nr. 1514/233/2023; Somatie nr. in dosar nr. 62/2023, din 04/04/2023 emis de
EJ Giurgea Lenuța; C2 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru cota debitorului POTÎRNICHE
55 ADRIAN, pentru suma de 1251422,33 Lei, creditor FIRST BANK SA.;

- 33577 / 19/04/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cererea fn, din 11/04/2023 emis de EJ
TUDORIE STEFAN in Dosar de executare nr. 543/TS/2022; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea
nr. 5290, din 12/10/2022 emis de JUDECATORIA GALATI in Dosar nr. 17687/233/2022; C3 Se noteaza
urmarirea silita asupra cotei de 3/16 din imobil pentru suma de 276375,56 lei, in favoarea creditorului
60 ROMCHIM PROTECT SRL; debitor POTÎRNICHE ADRIAN;

- 40862 / 04/05/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR. 1272, din 07/03/2023 emis
de JUDECATORIA GALATI; DOSAR NR.4008/233/2023; Somatie nr. DOSAR NR. 28/CDC/2023/2,
din 04/05/2023 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN; C4 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pen-
tru cota debitorului POTÎRNICHE ADRIAN, pentru suma de 707186,17 Lei, creditor DOCPLANT SRL;

- 48857 / 24/05/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADRESA DIN DOSAR NR. 560/TS/2022,
din 22/05/2023 emis de BEJ TUDORIE STEFAN & VICENTIU VASILIU; Hotarare Judecatoreasca nr.
INCHEIEREA NR. 5882, din 03/11/2022 emis de JUDECATORIA GALATI, dosar nr. 19269/233/2022;
C5 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 172950.73 lei, plus cheltuieli de
executare, in favoarea creditorului ELTON CORPORATION SA, debitor Potarniche Adrian;

- 55101 / 14/06/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. adresa notare urmarire silita, din 13/06/2023
emis de BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU (dosar nr. 98/2023); Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIE-
RE NR 669, din 09/02/2023 emis de JUDECATORIA GALATI(dosar nr. 2249/233/2023); C6 Se noteaza
urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 2.939.774,02 lei, in favoarea creditorului ROD BUN
SA, debitor Potarniche Adrian;

- 87757 / 26/09/2023 Somatie nr. dosar de executare nr. 1/2023, din 22/09/2023 emis de BEJ CARA-
MAN COSMIN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 111, din 13/01/2023 emis de JUDECATO-
RIA GALATI, dosar nr. 201/233/2023; C7 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru cota debitorului
POTÎRNICHE ADRIAN, pentru suma de 260.102,96 Lei, creditor FITOCOM AGRO INVEST SR;

- 110523 / 28/11/2023 Somatie nr. 616/2023, din 23/11/2023 emis de BEJ BADIU FLORIN; Ho-
tarare Judecatoreasca nr. incheierea nr. 5408, din 21/09/2023 emis de Judecatoria Galati, dosar
nr. 15960/233/2023; C8 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru cota debitorului POTÎRNICHE
80 ADRIAN, pentru suma de 1.581.548,68 Lei, creditor Comcereal SA;

- 17904 / 19/02/2024 Act Administrativ nr. Adresa 1801, din 29/01/2024 emis de ANAF GALATI
SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. NR 1730100059146628,
85 din 14/09/2023 emis de ANAF GALATI SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PERSOANE FIZICE;

C9 Se noteaza somatia de plata asupra imobilului pentru suma de 589614 lei, debitor POTÎRNICHE ADRIAN A1 1) ANAF GALATI SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PERSOANE FIZICE Act Administrativ nr. Adresa 1801, din 29/01/2024 emis de ANAF GALATI SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. NR 173010056756465, din 24/02/2022 emis de ANAF GALATI
90 SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PERSOANE FIZICE; C10 Se noteaza somatia de plata asupra imobilului pentru suma de 861 lei, debitor POTÎRNICHE ADRIAN A1 1) ANAF GALATI SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PERSOANE FIZICE];

- 30327 / 20/03/2024 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 805/2023, din 19/03/2024 emis de EJ BADIU FLORIN in Dosar de executare nr. 805/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 6293,
95 din 23/11/2022 emis de Judecatoria Galati in Dosar nr. 20736/233/2022, Dosar de executare nr. 805/2023; Somatie nr. fn, din 19/03/2024 emis de BADIU FLORIN in Dosar de executare nr. 805/2023; Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 3/16 din imobil pentru suma de 1030354,59 lei, in favoarea creditorului CHEMIROL AGRO SRL, debitor POTÎRNICHE ADRIAN;

- 31177 / 22/03/2024 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somatie, din 19/03/2024 emis de BEJ. BADIU
100 FLORIN, Ds. 823/2022; C12 Se respinge cererea de notare urmarire silita depusa de BEJ. Badiu Florin;

- 31216 / 22/03/2024 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 19/03/2024 emis de BEJ BADIU FLORIN in Dosar de executare 858/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 65, din 23/01/2024 emis de Judecatoria Galati in Dosar nr. 23783/233/2023, in Dosar de executare 858/2023; Somatie nr. fn, din 19/03/2024 emis de BEJ BADIU FLORIN in Dosar de executare 858/2023; C13 Se noteaza urmarirea
105 silita asupra cotei de 3/16 din imobil pentru suma de 108188 lei, in favoarea creditorului CEREAL PREST SRL, debitor POTÎRNICHE ADRIAN;

- 44967 / 25/04/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 6443, din 08/12/2022 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 21370/233/2022; Somatie nr. Somație imobiliară, din 19/03/2024 emis de BEJ BADIU FLORIN, dosar de executare nr. 823/2022; C14 Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 3/16 din imobil pentru suma de 334436,46 lei, in favoarea creditorului CHEMIROL AGRO S.R. L., debitor POTÎRNICHE ADRIAN.

Pretul de pornire a licitației este de 40.106,25 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 53.475,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic EXPERT TEHNIC BORȘ C. CORNELIA). Valoarea nu cuprinde TVA.

115 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare,
120 conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de
125 pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **17.06.2025**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3,
130 Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

135 În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ.

și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 23.05.2025.

Executor judecătoresc,

BADIU FLORIN

