



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1988/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2/07.05.2025

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 11.06.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vanzarea **"in bloc"** la licitatie publica a:

1. **COTEI parti de 1/2** din imobilul situat in Sebes - 515800, str. Apuseni, FN, Județul Alba, in scris in C.F. nr. 76698/Sebes, nr. cadastral 2298, 2383 - 2384 - 2385 - 2386 - 2387 - 2388 - 2391/2/2 - 2392/2/1/2/1/VII/4, reprezentat de teren intravilan neimprejmuit, in suprafata de 729 m.p., precum si a
2. **COTEI parti de 3/192** din imobilul in scris in C.F. nr. 72971/Sebes, nr. cadastral 72971, compus din teren neimprejmuit in suprafata de 2.575 m.p. cu categoria de folosinta arabil, reprezentand drum acces,

Aflate in proprietatea debitoarei **CUTEAN (fosta CIBU) Diana Elisabeta** cu domiciliul in Sebes - 515800, str. Transvania, nr. 0, bl.2E, ET 4, AP 25, jud ALBA, **la pretul de 80.272,50 Lei**, care datoreaza creditorului **BOUTIQUE CAFE -SOLIDARE S.R.L., CIF: 43950357, J08/850/2021**, cu sediul in Dumbravita - 507060, Str. Piciului nr. 759, Județul Brasov, prin imputernicit Hategan Marius Adrian, suma de **97.444,24 Lei**, conform titlului executoriu: **Bilet la ordin BTRL3BA nr.1161997, emis la data de 02.02.2022, scadent la data de 06.09.2022** si Incheierea nr. 2/08.12.2022 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de **80.272 Lei** si reprezinta 75% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/27.03.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sebes.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 8.027,20 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor in scris in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

