



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 1057/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 02.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **01.07.2025**, orele **11:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 2/8 din imobilul reprezentat de teren extravilan, neîmprejmuit, categorie de folosință "arabil", având nr. cadastral/topografic 78316, cu o suprafață totală de 7.062 mp, situat în Racari, Tarla 65/2, Parcela 54, Jud. Dambovită, înscris în Cartea Funciara Nr. 78316 a Loc. Racari, Jud. Dambovită, proprietatea debitorului urmarit GHEORGHE ELENA, cu domiciliul în Comuna Lungulețu, Sat Lunguletu, Nr. 395, Județul Dambovită, bun imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 06.02.2024, la cererea creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Irlanda, Dublin 2, Lower Baggot, nr 118, Et 1, prin avocat Moldovan Georgiana Gabriela, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu, Nr. 10A, CONECT BUSINESS PARK, Clădirea C3, ET.7, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit Nr. 12818021008100930/17.05.2018 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1057/2022 în favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC - notată sub numărul 22818/31.01.2024.

Prețul de începere al licitației publice este de **3.350,00 Lei (treimilteisutecincizeci Lei)** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluată cota de 2/8 din imobilul reprezentat de teren extravilan, neîmprejmuit, categorie de folosință "arabil", având nr. cadastral/topografic 78316, cu o suprafață totală de 7.062 mp, situat în Racari, Tarla 65/2, Parcela 54, Jud. Dambovită, înscris în Cartea Funciara Nr. 78316 a Loc. Racari, Jud. Dambovită, proprietatea debitorului urmarit GHEORGHE ELENA, cu domiciliul în Comuna Lungulețu, Sat Lunguletu, Nr. 395, Județul Dambovită, prin raportul de expertiză numărul 1831 din data de 23.07.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 1057/2022, de expertul evaluator SC DUMOC S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Racari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silist sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte

oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor EOS CREDIT FUNDING DAC, prin avocat MOLDOVAN GEORGIANA GABRIELA
2. debitorului urmărit GHEORGHE ELENA;
3. coproprietarului STETCA GINA;
4. coproprietarului GHEORGHE COSTIN-IONUT;
5. Direcției de Impozite și Taxe Locale Răcari;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Răcari;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Răcari, Tarla 65/2, Parcela 54, Jud. Dambovită*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

