



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 4471/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 03.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stînga Nicolae Catalin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 03.07.2025, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil reprezentat de teren intravilan, cu o suprafață de 2.597 mp, din care 1.610 mp - categorie de folosință "faneată" și 987 mp - categorie de folosință "curți-construcții", având nr. cadastral/topografic 20186 și de construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastrale/topografice 20186-C1 (anexa, s. construită la sol: 43 mp), 20186-C2 (locuință, s. construită la sol: 27 mp), imobil situat în Talea, Sat Plaiu, Tarla 3, Parcela Cc 168, F170, Jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara Nr. 20186 a Loc. Talea, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit BOTEANU ADRIANA, cu domiciliul în Comuna Talea, Sat Plaiu, Nr. 88, Județul Prahova*, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.10.2021, la cererea creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit pentru nevoi personale nr. C2203/89/2608584/31.05.2019 emis de Otp Bank SA și încheierile executorului judecătoresc*.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Somație imobiliară emisă de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga în dosarul de executare nr. 4471/2020 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD - notată sub numărul 147541 la data de 25.10.2021

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de **98.850,00 Lei (nouăzecișoptmiiopșutecincizeci Lei)** și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat conform raportului de expertiză nr. 7 din data de 09.01.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 4471/2020, de firma evaluatoare Expert Evaluari S.R.L., cu adresa de corespondență în Târgoviște, Str. Revoluției, Nr. 4, Bloc D5, Et. 3, Ap. 12, Jud. Dâmbovița. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Talea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la

dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD;**
2. debitorului urmărit **Boteanu Adriana;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Talea.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Talea;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Talea, Sat Plaiu, Tarla 3, Parcela Cc 168, F170, Jud. Prahova;*
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ Nicolae Cătălin

