



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar numărul 740/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 04 luna iunie anul 2025

În baza titlului executoriu:

- Contractul de fidejusiune accesoriu contractului de credit nr. 6/15.09.2011, încheiat cu Moga Constantin Adrian și Moga Daniela, a cărei executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 21.05.2012 de Judecătoria în dos. 6027/3062012, la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu, având CUI 361579 și J40/608/1991, a fost declansată executarea silită pentru încasarea creanțelor datorate de de M.C.F. COM SRL, cu sediul în localitatea Sibiu, str. Rahova, nr. 34, jud. Sibiu, având CUI 18079032 și J32/1657/2005, în calitate de debitor imprumutat și garantate de Moga Constantin Adrian, având CNP 1761007323982 și Moga Daniela, având CNP 2830928250019, ambii cu domiciliul în loc. Sibiu, str. Ana Ipatescu, nr. 67, jud. Sibiu, în calitate de garanți fidejursori,

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **03 luna iulie anul 2025, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea garantului fidejgur Moga Constantin Adrian.

Imobilul reprezintă cota de 1/8 din teren intravilan în suprafața de 639 mp. situat în localitatea **Calimanesti, UP III UA50J, jud. Valcea, intabulat în Cartea Funciara nr. 35306 a localității Calimanesti, cu nr. top 35306.**

Menționăm faptul că, anterior somației executorului bancar de sub C2, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini sau notari, potrivit extrasului CF al imobilului din 29.09/2023;

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 7.500 EURO, fără TVA, nu conține TVA și a fost stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, după ce a fost redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a înscris niciun licitator.

Somația de plată a fost înscrisă în Cărțile Funciare, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu

Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu

Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă aplicabil. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul organului de executare. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **03.07.2025, ora 11⁰⁰**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

data afișării: 04.06.2024

Afișare:

Judecătoria Sibiu

Primăria Calimanesti

Imobil Calimanesti, UP III UA50J, jud. Valcea

Birou executor Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE