



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAGEA HADRIAN-DACIAN

Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, C.I.F. RO25928556
Tel. 0727.220.723; 0357.409.023 interval orar luni - vineri 8:00 - 16:00
E-mail: gagea.hadrian@yahoo.com

Dosar executare nr. 1244/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 05.06.2025

Noi, B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, cu sediul în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, prin Executor judecătoresc, Gagea Hadrian Dacian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 03.07.2025, orele 09:30**, va avea loc la adresa din Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VARGA Atila, cu domiciliul în Orașul Chișineu-Criș, str. Brindusei, nr. 19, județul Arad, cotă 1/1 teren si casa, situat în Chișineu-Criș, str. Stejarului, nr. 23, Arad, în suprafață de 2.164 mp, având număr cadastral/topografic nr. top. 288 Padureni de sub A1 si 288 Padureni de sub A1.1, înscris în cartea funciară numărul 302397 Chisineu Cris a localității Chișineu-Criș, Arad (nr. CF vechi: 232 Padureni), descris prin procesul verbal de situație din data de 05.06.2025: Imobilul este compus din 2 corpuri, tencuite, cu acoperis din tigla ceramica. Primul corp are doua geamuri la strada, din tamplarie PVC de culoare alb, iar al doilea corp are un singur geam la strada, din tamplarie PVC de culoare alb si roleta din plastic de culoare alba. Poarta de acces in curtea imobilului este metalica, de culoare rosie. Imobilul este racordat la rețeaua de electricitate. Nu am avut acces in imobil (proprietarul nefiind prezent), astfel ca nu putem aprecia daca imobilul dispune si de alte utilitati, la cererea creditor urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI** cu sediul în Municipiul București, Strada Aviator Popisteanu, nr. 54 A, cladirea 3, Expo Business Park, Cod postal 012095, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit si garantie - ING Personal nr. 3103957/10/27/2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit nu este grevat de alte sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **111.348,58 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (111.348,58 Lei) dispusa de executorul judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Chișineu Criș, la sediul Primăriei Chișineu-Criș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO69UGBI0000292004587RON deschis în Lei la GARANTI BANK, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian și afișată la locul licitației situat în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, astăzi 05.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**
2. debitorului urmărit **VARGA Atila**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Chișineu-Criș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian
2. sediul Judecătoria Chișineu Criș
3. sediul Primăriei Chișineu-Criș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Chișineu-Criș, str. Stejarului, nr. 23, Arad
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gagea Hadrian Dacian

