



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudcatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 80 890 470

Dosar executare nr. 588/2022

02.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 588/2022 din data de 03.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 588 din data de 03.03.2022, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dl. NICA Ionuț-Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dumbrava – Satul Ciupelnița, numărul 195C, Județul Prahova, România;

– dna. NICA Marina-Loredana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dumbrava – Satul Ciupelnița, numărul 195C, Județul Prahova, România,

în baza **Contract de credit** nr. 40697 din 27.11.2020 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor NICA IONUȚ VALENTIN ÎNTREP. IND., debitor dl. NICA Ionuț-Valentin și debitor dna. NICA Marina-Loredana),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 01.07.2025 ora 15 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de

[teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafata din acte de 740 mp si o suprafata masurata de 610 mp, avand nr. cadastral/topografic 26051 si de constructia edificata pe acesta (nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 86 mp), avand nr. cadastral/topografic 26051-C1, inscris in Cartea Funciara Nr. 26051 a Loc. Dumbrava, Jud. Prahova, imobil situat in Dumbrava, Loc. Cornu de Sus, Tarla 4, Parcela Cc 155, A154, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmariti Nica Ionut-Valentin si Nica Mariana-Loredana, ambii cu domiciliul in Com. Dumbrava, Sat Ciupelnița, Nr. 195C, Jud. Prahova]

prețul de incepere a licitației fiind de 164.200,00 Lei (unasutasasezecisipatrumiidouasute lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al bunului imobil reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafata din acte de 740 mp si o suprafata masurata de 610 mp, avand nr. cadastral/topografic 26051 si de constructia edificata pe acesta (nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 86 mp), avand nr. cadastral/topografic 26051-C1, inscris in Cartea Funciara Nr. 26051 a Loc. Dumbrava, Jud. Prahova, imobil situat in Dumbrava, Loc. Cornu de Sus, Tarla 4, Parcela Cc 155, A154, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmariti Nica Ionut-Valentin si Nica Mariana-Loredana, ambii cu domiciliul in Com. Dumbrava, Sat Ciupelnița, Nr. 195C, Jud. Prahova, conform Raportului de expertiză Nr. 1976/18.03.2025 intocmit in dosarul executiional nr. 588/2022, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 1224/2021 in favoarea creditorului FIRST BANK S.A. — notata sub nr. 174973/10.12.2021;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 588/2022 in favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A. — notata sub nr. 162169/21.10.2024;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 589/2022 in favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A. — notata sub nr. 162261/21.10.2024;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Stancu Paulica, in dosarul de executare nr. 260/2020 in favoarea creditorului PAYPOINT SERVICES S.R.L. — notata sub nr. 32394/10.03.2025;

Prin incheierea din data de 19.03.2025, executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarului de executare 589/2022 deschis impotriva *debitorilor urmariti Nica Ionut-Valentin si Nica Mariana-Loredana, ambii cu domiciliul în Com. Dumbrava, Sat Ciupelnița, Nr. 195C, Jud. Prahova*, in baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 33907 din 12.12.2019*, la dosarul de executare 588/2022 care se afla intr-un stadiu avansat de executare.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Dumbrava și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Dumbrava, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CĂTĂLIN

