



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL**

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mccbil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 686/2016
Data 22.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
-/22.03.2023

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **20.04.2023, ora 14:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Manesti - 107375, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 23141 Manesti, nr. CF vechi, nr. cadastral 23141, nr. top. -, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 5000mp, proprietatea Enache Gelu, la **pretul de 55.676,25 Lei (diminuat cu 25% față de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorului **ENACHE Gelu** cu domiciliul în Manesti - 107375, nr. 356, Comuna Manesti, Județul Prahova, care datorează creditorului **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** prin avocat Ioana Dumitrache cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10 A, et. 7, Clădirea C 3, Sector 2, suma de 36.534,05 Lei conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit BRD nr. 129564 din data de 18.10.2012**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 5.335,41 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul Sc Appraisal & Valuation Srl (Nai Romania), raportul fiind deșus la dosarul executiional..

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civila și legii 188/2000 republicata publicatii de vânzare în extras au fost afisate pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumparare. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertantii trebuie să depună o ofertă de pret și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai tarziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 5.568.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 22.03.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afisare la sediul Primăriei Manesti, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria ploiești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIIE MARCEL

