



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 166/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 02.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **02.07.2025**, orele **11:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil reprezentat de teren intravilan, împrejmuit, cu o suprafața de 457 mp, având nr. cadastral/topografic 32751, înscris în Cartea Funciara Nr. 32751 a Lo. Paulesti, Jud. Prahova, imobil situat în Paulesti, Gageni, Calea Unirii, Nr. 486, T 2; CC 42; CC 43; CC 44, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor PETRACHE GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Păulești, Sat Gageni, Calea Unirii, Nr. 486, Județul Prahova, PETRACHE CONSTANTA, cu domiciliul în Comuna Păulești, Sat Gageni, Nr. 567, Județul Prahova*, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.02.2025 la cererea creditorului urmaritor **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Vitan, Nr. 6 - 6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii constând în *Contract de credit nr. PLS678/30.10.2012, modificat prin Act Aditonal nr. 1/25.10.2013, Act Aditonal nr.2/21.11.2014, Contract de fideiusiune nr. PLS570/30.10.2012 modificat prin Act Aditonal nr. 1/25.10.2013, Act Aditonal nr.2/21.11.2014, Contract de fideiusiune nr. PLS751/25.10.2013 modificat prin Act Aditonal nr. 1/21.11.2014., Contract de credit nr.PLS717/28.05.2013, modificat prin Act Aditonal, nr.1/05.06.2013, Act Aditonal nr. 2/25.10.2013, Act Aditonal nr. 3/11.03.2014, Act Aditonal nr. 4/26.05.2014, Act Aditonal nr. 5/28.05.2015, încheiat de LIBRA INTERNET BANK S.A, Contract de fideiusiune nr. PLS671/28.05.2013, modificat prin Act Aditonal nr. 1/25.10.2013, încheiat de LIBRA INTERNET BANK S.A, Contract de fideiusiune nr.PLS672/28.05.2013, modificat prin Act Aditonal nr.1/25.10.2013, încheiat de LIBRA INTERNET BANK S.A , Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2573/25.10.2013 de BNP Minea Octavian ,încheiat de LIBRA INTERNET BANK S.A , Contract de credit nr. PLS721 din data de 05.06.2013, modificat prin Act Aditonal nr. 1 din data de 25.10.2013, Act Aditonal nr. 2 din data de 11.03.2014, Contract de fideiusiune nr. PLS686 din data de 05.06.2013, Contract de fideiusiune nr. PLS687 din data de 05.06.2013 învestit prin Încheierea din data de 18.12.2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosar instanta nr. 71150/300/2015 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 166/2016 în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.-** notată sub numărul 19609 la data de 13.02.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de **118.500,00 Lei (unasutaoptsprezecemilcincisute Lei)** și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 1989 din data de 08.04.2025 întocmit în dosarul executiional nr. 166/2016 de expertul evaluator SC DUMOC S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Paulesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **LIBRA INTERNET BANK S.A.;**
2. debitorilor urmăriti **PETRACHE GHEORGHE, PETRACHE CONSTANTA, STEFANESCU VIOLETA,;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Paulesti;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Paulesti;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Paulesti, Gageni, Calea Unirii, Nr. 486, T 2; CC 42; CC 43; CC 44, Jud. Prahova;*
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

