



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 1358/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 03.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stinga Nicolae Catalin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 03.07.2025, orele 14:30, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *unitate individuala (apartament compus din 3 camere plus dependinte cu Sc=79,58 mp, Su=68,78 mp si boxa cu Sc=8,02 mp, Su=6,24 mp)*, avand nr. cadastral 122914-C1-U3 (Nr. cadastral vechi: 410/30F;A;17, 410/30F;A;-1;17), parti comune: casa scarii, subsol, boxe, acoperis, uscatorie, instalatii, inscris in Cartea Funciara Nr. 122914-C1-U3 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova (Nr. CF vechi: 228/XVII(e:228/XVII), situat in Ploiesti, Str. Luminii, Nr. 6, Bl. 30F, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit IONESCU ADRIAN, cu domiciliul în Ploiești, Str. Luminii, Nr. 6, Bl. 30F, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Județul Prahova, imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 29.04.2016, la cererea creditorului urmaritor **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Vitan, Nr. 6 - 6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit PLS131P/09.04.2010, modificat prin AA nr. 1 din data de 08.06.2012, Contract de ipoteca mobiliara nr. 240P din data de 09.04.2010, Contract de fideiusiune nr. 241P din data de 09.04.2010, Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 937 din data de 09.04.2010 de catre BNP Neculae Aurelian și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Bank S.A. - notata sub nr. 19420 din data de 12.04.2010;

2. Somatie imobiliara notata de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditorului urmaritor Libra Internet Bankk S.A. (fosta Libra Bank S.A.) in dosarul executiional nr. 1358/2016 - notata sub nr. 58383 din data de 13.06.2016;

3. Intabukare, drept de ipoteca legala in favoarea ANAF - DGRFP Ploiesti - AJFP Prahova - notata sub nr. 60901 din data de 10.06.2019;

4. Somatie imobiliara notata in dosarul de executare nr. 1170/2018 de executor judecatoresc Rosu Ortansa Adriana in favoarea creditorului urmaritor Vigo Media S.R.L. prin lichidator judiciar VIA Insolv S.P.R.L. - notata sub nr. 87112 din data de 14.08.2019.

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de **201.000,00 Lei (douasuteunumii Lei)** și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat conform raportului de expertiza nr. 396 din data de 01.08.2016 întocmit în dosarul de executare nr. 1358/2016, de expertul evaluator domnul Duta Ionut, membru corporativ ANEVAR, nr. legitimație 12415. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **LIBRA INTERNET BANK S.A.**;
2. debitorilor urmăriti **ADRIAN IONESCU - CABINET DE AVOCAT și IONESCU ADRIAN**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiești;
4. ANAF - DGRFP Ploiești - AJFP Prahova;
5. B.E.J. Rosu Ortansa Adriana.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Ploiești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, Str. Luminii, Nr. 6, Bl. 30F, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Stîngă Nicolae Catalin

