



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro), Website: [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)

Dosar executare nr. 768/SNC/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

Întocmită în data de 02.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stînga Nicolae Catalin,

În conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **01.07.2025, orele 09:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 *apartinand debitorului Adam Alexandru-Dumitru, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, Str. Caragiale Ion Luca, Nr. 13B, Județul Dâmbovița, din imobilul situat în Targoviste, Str. I. L. Caragiale, Nr. 13B, Jud. Dambovita, reprezentat de teren intravilan, avand nr. cadastral/topografic CAD:395, cu o suprafata de 150 mp si de constructiile edificate pe acesta: C1 – casa edificata din chirpici acoperita cu tabla, cu o suprafata construita la sol de 25 mp, avand nr. cadastral/topografic: CAD: 395-C1 si C2 – magazie din lemn acoperita cu tabla, cu o suprafata construita la sol de 10 mp, avand nr. cadastral/topografic: CAD: 395-C2, imobil inscris in Cartea Funciara Nr. 76502 a Loc. Targoviste, Jud. Dambovita (Nr. CF vechi: 16409), descris prin procesul verbal de situație din data de 21.02.2022, la cererea creditorului urmaritor Kredit Inkaso Investment Ro S.A., CUI 31146473, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Decebal, Nr. 25-29, Olympia Tower, Et. 8, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit Nr. 590425 din data de 29.05.2008, emis de S.C. RALFI IFN S.A. și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare, drept de uzufruct viager notat în favoarea Samuila (fosta Adam) Maria - notata sub nr. 93/03.01.2007;

2. Somație imobiliara notata de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul executiional nr. 768/SNC/2013, in favoarea creditorului urmaritor Kredit Inkaso Investment Ro S.A. - notata sub nr. 19567/21.02.2022.

Prețul de începere al licitației publice este de **63.800,00 Lei (sasezecisitreimiiopsute Lei)** și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluata cota de 1/3 *apartinand debitorului Adam Alexandru-Dumitru, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, Str. Caragiale Ion Luca, Nr. 13B, Județul Dâmbovița, din imobilul situat în Targoviste, Str. I. L. Caragiale, Nr. 13B, Jud. Dambovita, reprezentat de teren intravilan, avand nr. cadastral/topografic CAD:395, cu o suprafata de 150 mp si de constructiile edificate pe acesta: C1 – casa edificata din chirpici acoperita cu tabla, cu o suprafata construita la sol de 25 mp, avand nr. cadastral/topografic: CAD: 395-C1 si C2 – magazie din lemn acoperita cu tabla, cu o suprafata construita la sol de 10 mp, avand nr. cadastral/topografic: CAD: 395-C2, imobil inscris in Cartea Funciara Nr. 76502 a Loc. Targoviste, Jud. Dambovita (Nr. CF vechi: 16409), prin raportul de expertiză nr. 1683 din data de 22.11.2023 întocmit în dosarul executiional nr. 768/SNC/2013, de expertul evaluator domnul Duta Ionut membru corporativ ANEVAR, nr. legitimatie 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.*

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Targoviste și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **Kredit Inkaso Investment Ro S.A.**;
2. debitorului urmărit Adam Alexandru-Dumitru;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Targoviste;
4. Samuila (fosta Adam) Maria;
5. coproprietarilor Adam Elena, Adam Mihai, Florea Mihaela Ruxandra, Florea Mihail;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Targoviste;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Targoviste, Str. I. L. Caragiale, Nr. 13B, Jud. Dambovita*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
Stînga Nicolae Catalin

