



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacau - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 1523/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 17.03.2023

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Bacau, cu sediul în Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat și modificat, aducem la cunostinta generala ca în **data de 12.04.2023, ora 10:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul în Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în:

Buhusi - 605100, Str. Tudor Vladimirescu nr. 54, sc. A, ap. 116, Judetul Bacau,
respectiv apartament compus din o camera în suprafata construita de 28 mp și suprafata utila de 24 mp,
la pretul de **22.725,00 Lei și reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**. Dacă nu se obține pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 60001-C1-U13 Buhusi, avand numar cadastral 60001-C1-U13**, proprietatea debitorilor

, care datoreaza creditoarei

, suma totala de **23.680,08 Lei**, suma reprezentand debit lei la 14.06.2021 și cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constand în **contract de credit nr. 4468398 din 30.06.2010, incheierea de cheltuieli nr. 1 din 30.10.2017, incheierea de cheltuieli nr. 2 din 20.02.2020, incheierea de cheltuieli nr. 3 din 17.03.2020 și incheierea de cheltuieli nr. 6 din 01.11.2021**.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: **somatia imobiliara inregistrata sub nr. 2050/04.03.2020, emisa de catre BEJ Azoitei Neculai în favoarea AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknicty S.A (care a cesionat creanta catre DDM Invest III AG).**

Pretul de incepere a licitatiei reprezinta 75% din valoarea imobilului ce a fost stabilita prin expertiza de catre expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL Piatra Neamt, prin Expert Evaluator Postole Neculai, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și modificat și afisata la data de 17.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisa pentru afisare la Primaria Buhusi, la locul situarii imobilului și la Judecatoria Buhusi, incheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat și modificat, publicatii de vanzare în extras au fost facute în cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, în conditiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin1 lit.1) C.pr.civ. republicat și modificat, pana la termenul vanzarii, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat și modificat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea între participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

Azoitei

