



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 80 877 867

Dosar executare nr. 77/2022

02.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 77/2022 din data de 17.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 77 din data de 17.01.2022, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dna. DOBRE Cristina-Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bahluiului, numărul 16, blocul 162, scara A, etajul 6, apartamentul 22, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România;

– dl. UNGUREANU Alexandru-Emilian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bahluiului, numărul 16, blocul 162, scara A, etajul 6, apartamentul 22, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 17478 din 19.03.2018 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; parte: debitor PIRINEYS INT. SRL), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 17478.4 din 19.01.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 02.07.2025 ora 09:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de

[*unitate individuala – apartament compus din 3 camere si dependinte, cu Su=58,16 mp, avand nr. cadastral/topografic 131958-C1-U36, inscris in Cartea Funciara Nr. 131958-C1-U36 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, parti comune: casa scarii, holuri de acces, camera evacuare gunoi, instalatii electrice, termice, apa, gaze; canal, terasa necirculabila, subsol tehnic, ascensor, imobil situat in Ploiesti, Str. Bahluiului, Nr. 16, Bl. 162, Sc. A, Ap. 22, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit Ungureanu Alexandru-Emilian, cu ultimul domiciliu cunoscut in Ploiesti, Str. Bahluiului, Nr. 16, Bl. 162, Sc. A, Et. 6, Ap. 22, Jud. Prahova*]

prețul de incepere a licitației fiind de 315.800,00 Lei (treisutecincisprezecemioptsute lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare conform Raportului de expertiză Nr. 1988/07.04.2025 intocmit in dosarul executiional nr. 77/2022, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca legala, proportional cu procentul de garantare, in favoarea Statului Roman – prin Ministerul Finantelor Publice si BRD – Groupe Societe Generale S.A., in temeiul Actului Administrativ Nr. PC4_42127 din data de 13.08.2012 emis de FNGCMM-IFN S.A. – notata sub nr. 51018 din data de 30.08.2012;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Musat Mihaela Alina, in dosarul de executare nr. 828/2021 in favoarea creditorului SC SKUBA ROMANIA SRL — notata sub nr. 168472 din data de 25.11.2021;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 1214/2021 in favoarea creditorului PATRIA BANK S.A. — notata sub nr. 18481/10.02.2023;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanasea Marian Traian, in dosarul de executare nr. 3341/2022 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 58855/20.04.2023;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 77/2022 in favoarea creditorului BT Microfinantare IFN S.A. — notata sub nr. 91701/18.06.2024;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Galea Cristian Viorel, in dosarul de executare nr. 1525/2021 in favoarea creditorului ATP EXODUS S.R.L. — notata sub nr. 8334/23.01.2025.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTALIN

