



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 312/SNC/2013
Data 02.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stînga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **la data de 01.07.2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ramnicu Sarat, Str. Lt. Pantazescu, Bl. 12, Ap. 17, Zona Pod, Jud. Buzau, reprezentat de unitate individuala – apartament compus din 2 camere si dependinte, parti comune: casa scarii, cota de teren de 21,84 mp, suprafata construita de 52,05 mp, avand nr. cadastral/topografic 30067-C1-U4 (Nr. cadastral vechi: 161/17), inscris in Cartea Funciara Nr. 30067-C1-U4 a Loc. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau (Nr. CF vechi: 88/XVII/S(e:88/XVII/S), **proprietatea debitorilor Ion Florian**, domiciliat in Valea Macrisului, Sat Valea Macrisului, Str. Lalelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita si **Ion Florina**, domiciliata in Valea Macrisului, Sat Valea Macrisului, Str. Prunului, Nr. 15, Jud. Ialomita, **creditor cesionar fiind Eurobank S.A.**, cu sediul in Str. Othonos, Nr. 08, 10557, Atena, Grecia si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.P.A. “Mituca si Asociatii” in Bucuresti, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sectorul 3, pentru recuperarea debitului restant conform titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. HL22076/09.07.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1651/09.07.2008 de Biroul Notarului Public Camelia – Anisoara Boiangiu*, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca in favoarea Eurobank S.A.- notata sub nr. 26784/10.07.2008;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Stinga Nicolae Catalin in dosarul de executare nr. 312/2013 in favoarea creditorului ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. – notata sub nr. 45410/02.09.2013;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Grecu Ovidiu Alexandru in dosarul de executare nr. 456/2014 in favoarea creditorului BANCPOST S.A. – notata sub nr. 3981/21.01.2015;
- Se inscrie cesiunea de creante intre cedentul BancPost S.A. si cesionarul ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. – notata sub nr. 68745/25.06.2020;
- Se inscrie dreptul de ipoteca in favoarea noului creditor Eurobank S.A., ca urmare a schimbarii creditorului, in baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare incheiat intre creditorul initial EUROBANK ERGASIAS SERVICES AND HOLDINGS S.A. (EUROBANK ERGASIAS S.A. si EUROBANK S.A.) – notata sub nr. 16784/02.02.2021;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Serbanescu Valeriu in dosarul de executare nr. 410/VS din data de 18.12.2023 in favoarea INVESTCAPITAL LTD – notata sub nr. 175819/20.12.2023.

Prețul de incepere al licitației este 13.725,00 EUR (treisprezecemiisaptesutedouazecisicinci euro), echivalent in lei la cursul B.N.R. din ziua platii, sumă ce reprezintă **75 %** din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza efectuat de catre expertul evaluator, membru ANEVAR, Tatu Luminita, in conformitate cu dispozitiile art. 835 si urmatoarele Cod Procedura Civila.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN SI STINGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 700 Cod Procedura Civila privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisă in vederea afisării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Ramnicu Sarat si la locul unde se afla imobilul, depunându-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiional.

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod de procedura civila, publicatii de vanzare in extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vanzării imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Procedura de licitatie se desfășoară la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, așa cum s-a menționat in publicatiile de vanzare.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toti cei care doresc să cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. 1) Cod de Procedura Civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai târziu până la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul “S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA”**.

In conformitate cu prevederile art. 843 Cod de Procedura Civila termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) Cod de Procedura Civila, creditorii urmasitori, intervenienții, coproprietarii pe cote - părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un număr de 2 (două) pagini si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod de Procedura Civila fiind comunicata si afisata conform dispozitiilor acestuia la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ramnicu Sarat, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare.

**Executor judecatoresc,
Stinga Nicolae Catalin**