



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 2267/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 02.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.07.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan - A1, în suprafața de 938 mp, având Nr. Cadastral 352, din care teren categoria curți construcții în suprafața de 685 mp, având nr. cad 351/1 și teren categoria curți construcții în suprafața de 253 mp, având nr. cad 352/2, împreună cu A1.1 - construcția edificată pe acesta: C1 - construcție de locuințe locuința P în Sc=59,07 mp și Scd=59,07 mp, având Nr. Cadastral 351 - C1, înscrise în C.F. nr. 72198 (nr. C.F. vechi: 463) a loc. Gaesti, Dambovița, precum și construcția locuința P+E, nefinalizată, neintabulată și Garaj mansardat, finalizat, neintabulat, toate situate în Găești, Loc. Gaesti, Str. Nicolae Titulescu, nr. 149, Jud. Dâmbovița, proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari NECULA IOANA, cu domiciliul în Comuna Râscăeți, Sat Rascaeti, Str. Inv. Dinulescu Constantina, Nr. 1, Județul Dâmbovița și NECULA IONEL, cu domiciliul în Orașul Găești, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 149, Județul Dâmbovița, imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 19.05.2021, la cererea creditorului cesionar **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Irlanda, Dublin 2, Lower Baggot, nr 118, Et 1, cu sediul procedural la avocat Doina Cobzaru - Matache, în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompei, Nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, Etaj 7, Camera 4, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit pentru Nevoi Personale Garantat cu Ipoteca Nr. C2204/1000/12025 din data de 05.09.2008, modificat și completat prin Actul Adicional Nr. 1 din data de 06.12.2010, Actul Adicional Nr. 2 din data de 26.04.2012, Actul Adicional Nr. 3 din data de 19.04.2013 și Actul Adicional Nr. 4 din data de 19.04.2013, încheiate între NECULA IOANA și NECULA IONEL în calitate de debitori și OTP Bank S.A. în calitate de creditor; Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 805 din data de 05.09.2008 de către BNP „Doina Elena Dobra” și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare drept de IPOTECA** în favoarea **EOS CREDIT FUNDING DAC**, notată sub nr. 68076/08.06.2023;
2. **Notare urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 2267/2017, de catre S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA** în favoarea lui OTP FACTORING S.R.L., notată sub nr. 54918/06.05.2021.

Prețul de începere al licitației publice **pentru acest termen este în suma totală de 214.800,00 Lei (douasutepatrusprezecemiiopsute Lei)** și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiza nr. 1310/26.08.2021 realizat în dosarul executiv nr. 2267/2017, de expertul evaluator, membru ANEVAR, domnul DUTA IONUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezența publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Gaesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului cesionar **EOS CREDIT FUNDING DAC;**
2. debitorilor **NECULA IOANA și NECULA IONEL;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Găești.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Găești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Găești, Loc. Gaesti, Dâmbovița;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ Nicolae Cătălin

