



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA

București, Bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3

email : [office@executordobranici.ro](mailto:office@executordobranici.ro) / site : [www.executordobranici.ro](http://www.executordobranici.ro)

tel. 021.322 21 74; fax. 021.320 34 12

Operator de date cu caracter personal : 10200

Dosar de executare silita nr. 190/2022

Data: 31.03.2023

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, DOBRANICI DOINA CRENGUTA, executor judecătoresc, având în vedere cererea creditorului CASA DE AJUTOR RECIPROC NEW STYLE CONCEPT IFN, cu sediul în București, Sector 2, Bd. Ferdinand nr. 144, prin lichidator judiciar TANASA SI ASOCIATII SPRL, cu sediul în București, Sector 3, Bd. Unirii nr. 78, bl. J2, sc. 2, et. 5, ap. 47, desemnat prin Sentința civilă nr. 700/06.02.2019 pronunțată de Tribunalul București Secția a VII-a Civilă în dosar nr. 16441/3/2018, prin care a solicitat executarea silită a debitorului BERBEC (fosta MITRACHE) SILVIA NICOLETA, cu domiciliul în București, Sector 4, Str. Salceturii nr. 34, în baza titlului executoriu Contract de împrumut nr. 1/27.09.2012 modificat prin Actul adițional nr. 1/2012.2012 și Contract de împrumut cu ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1255/27.09.2012 de BNP Becheru Rasvan-Cezar, precum și faptul că debitorul nu a achitat suma datorată + cheltuielile de executare conform somatelor de plată și creditorul stăruind în executarea silită, în temeiul dispozițiilor art. 839 alin. 1 NCPD republicat, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în data de **03.05.2023 orele 12.00**, va avea loc la sediul BEJ Dobranici Doina Crenguta din București, bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Vidra, jud. Ilfov, identificat cu număr cadastral 79658 înscris în CF 79658 (nr. cadastral vechi 9 înscris în CF vechi 53118) Vidra, compus din teren extravilan, arabil, neîmprejmuit în suprafața de 4.560 mp, tarla 33, parcela 643/2/9.

Pretul de începere a licitației este în cuantum de **2.390 EURO** și a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator Peter Tibor.

Imobilul urmarit este liber de sarcini / grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca, valoare: 89.000 RON și dobânda aferentă de 7.178,52 RON, în favoarea CASA DE AJUTOR RECIPROC NEW STYLE CONCEPT IFN;
- Notare urmarire silită dosar executare nr. 190/2022, suma: 552.415,09 RON, în favoarea creditorului CASA DE AJUTOR RECIPROC NEW STYLE CONCEPT IFN.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. (I) NCPD republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului în cuantum de **239 EURO**, în contul de consemnățiuni deschis la LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare, cod IBAN în EURO : **RO89 BREL 0002 0008 0108 0200**, la dispoziția executorului judecătoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare

*Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul general privind protecția datelor și cu respectarea art. 71-74 C.civ.*

si dovada consemnarii **este ziua premergatoare licitatiei**, **cu exceptia** ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC republicat si urmand a fi afisata la sediul BEJ.

**Executor judecatoresc**  
Dobranici Doina Crenguta



---

*Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul general privind protecția datelor și cu respectarea art. 71-74 C.civ.*