



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **1064/2014 conexat cu 1063/2014**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **09.07.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Cimpian Mihai Radu din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate în localitatea:

Jibou, str. Agrijului f.n., Județul Salaj, imobile înscrise în :

- 1.) C.F. nr. 51756 Jibou, cu nr. cadastral 51756, teren extravilan 4984 m.p.,
- 2.) C.F. nr. 51753 Jibou, cu nr. cadastral 51753, teren extravilan 4984 m.p., proprietatea debitorilor Kun Arpad si Kun Ildiko Maria, in vederea recuperarii sumei de :

- **687.108,40 EURO + 63.452,68 Lei**, reprezentând debit in Euro si Lei si cheltuieli de executare silita in dos.exec nr. 1064/2014

- **435.670,44 EURO + 32.058,00 Lei**, reprezentând debit si cheltuieli de executare silita in dos.exec.nr. 1063/2014

sume datorate de debitorii KUN Arpad si KUN Ildiko Maria, creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. Suc. Zalau prin mand. Improvment Credit Collection S.R.L., conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 62 din 23.08.2010 cu Actele Aditionale, Contract de Fidejusiune nr.62/FID/01/27.06.2012 cu Actul ADitional nr. 1/07.12.2012 Contract de Credit nr. 61 din 23.08.2010 cu Actele Aditionale si Contract de Fidejusiune nr. 61/FID/01/27.06.2012, iar creditoarei interveniente DECO FLORI SRL prin Insolv 2007 SPRL Zalau, cu sediul in Zalau, Aleea Nucilor nr 3, bl.K2, ap.3, judetul Salaj, suma de:

- **330.707,34 Lei**, reprezentand 320.247,34 lei debit si 10.460,00 lei, cheltuieli de executare silita, conform titlu executor reprezentat de Sentinta Civila nr 720/2016 a Tribunalului Salaj

Imobilele urmărite sunt grevate de:

- Ipotecă în favoarea BCR S.A. Agenția Jibou,
- Notarea urmăririi imobiliare în dosar executiional nr.67/2013 de B.E.J. Roman Mariana pt. BCR,
- Notarea urmăririi imobiliare in dosar executiional nr. 1064/2014 si 1063/2014 de B.E.J. Cimpian Mihai Radu pt. B.Transilvania.

Pretul de evaluare al imobilelor este de :

- 1.) 172.397,00 Lei pt. imobilul înscris în C.F. nr. 51756 Jibou, cu nr. cadastral 51756,
- 2.) 172.397,00 Lei pt. imobilul înscris în C.F. nr. 51753 Jibou, cu nr. cadastral 51753,

Pretul de începere a licitatiei este de :

- 1.) 86.199,00 Lei pt. imobilul înscris în C.F. nr. 51756 Jibou, cu nr. cadastral 51756,
 - 2.) 86.199,00 Lei pt. imobilul înscris în C.F. nr. 51753 Jibou, cu nr. cadastral 51753,
- reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 06.06.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Jibou, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Jibou, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, în sumă de:

- 1.) 8.620,00 Lei pt. imobilul înscris în C.F. nr. 51756 Jibou, cu nr. cadastral 51756,
- 2.) 8.620,00 Lei pt. imobilul înscris în C.F. nr. 51753 Jibou, cu nr. cadastral 51753, în contul de consemnare nr. RO71 BREL 0002 0009 2571 0101 deschis la Libra Bank SA.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 06.06.2025 si contine un numar de 1 pagini.

