



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 358/2025
10.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **15.07.2025 orele 10** - la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj, va avea loc vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile urmărite înscrise în **CFE nr. 64239 Soimus**, având A1 nr. cad. 64239 și A1.1 nr. cad. 64239-C1, aferente terenului în suprafață de **10.129 mp intravilan și construcției în suprafață de 16 mp**, bun imobil amplasat în Balata, str. Principală nr. 1/A, jud. Hunedoara și **CFE nr. 69521 Soimus**, având A1 nr. cad. 69521, constând în **terenul în suprafață de 10.500 mp intravilan**, amplasat în Balata, str. Campului, jud. Hunedoara și care constituie proprietatea debitorului societate TRANSPORTSPEZIONE MOBILE SRL, urmărirea făcându-se la cererea creditorului/rilor IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA prin avocatul Ionescu Madalina având sediul procesual ales în București, str. Viitorului nr. 110, ap. 12, sectorul 2, în baza titlurilor executorii Biletul la ordin seria RZBR3AF având nr. 0477733 emis la data de 21.01.2025 - scadent la 22.01.2025 și Biletul la ordin seria RZBR3AF având nr. 0477732 emis la data de 21.01.2025 - scadent la 22.01.2025 și Încheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Pretul de începere al licitației este de **530.000 lei** - reprezentând valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilite din oficiu de executorul judecătoresc, prin raportarea pretului acestora la valoarea pretului mediu de piață din localitatea în a cărei rază administrativ-teritorială sunt amplasate bunurile imobile.

Bunurile imobile urmărite pot fi valorificate și separat, acestea având valorile de circulație:

- **425.000 lei** pentru bunul imobil înscris în CFE nr. 64239 Soimus
- **105.000 lei** pentru imobilul înscris în CFE nr. 69521 Soimus

Bunurile imobile urmărite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale:

- urmărire fiscală înscrisă în CFE 69521 Soimus de către ANAF / AJFP Hunedoara
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA de către executorul judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel (ambele imobile)

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei ce doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul de executare silită **nr. RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garanției.

Aducem la cunoștință creditorilor urmăritori și intervenienți, a coproprietarilor pe cote-parte din imobil și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3, coroborate cu cele ale art. 768 alin. 2 din Codul de Procedură Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afișată în conformitate cu dispozițiile procedurale privitoare la efectuarea publicității vânzării.

Publicatia de vânzare se comunică partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale locale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc

Ciumarnean Romeo Gabriel

