



Dosar ex. nr. 38 / 2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 1

Din data de 6 aprilie 2023

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în loc. Năsăud, str. Gării, Bl.5ABC, et.1, jud. Bistrita Năsăud;

În conformitate cu dispozițiile art.839 al.1) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunoștință generală că;

La data de 8 mai 2023, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Gării, Bl.5ABC, et.1, jud. Bistrita Năsăud, vânzarea în cadrul licitație publice a cotei determinate din imobilul înscris în;

CF.25812 Galatii Bistritei, de natură teren intravilan înscris sub AI cu nr.cad.164 în suprafață de 1724 mp. situat în loc. Herina, jud. Bistrita Năsăud, în cota actual urmarită de 200/431 parti notat sub B6, aflată în proprietatea debitorului garant fideișor RUS MIHAELA ZAMFIRA cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Subcetate, nr.15, et.3, ap.9, jud. Bistrita Năsăud, imobilul fiind evaluat în integralitatea lui la suma de 64.488 lei iar cota determinată urmarită de 200/431 părți a fost evaluată la suma de 29.924 lei, care va fi și pretul de pornire a licitației publice, imobil situat ad.tiv în intravilanul loc. Herina, jud. Bistrita Năsăud. Imobilul este de o formă neregulată, prezintă o topografie ușor înclinată și se află la cca.80 ml de DJ 151 (E578) de pe care se face accesul, pe un drum asfaltat, la limita proprietatii regăsindu-se facilități de apă curent și canalizare.

Imobilul redat mai sus, este, în cota determinată redată și proprietatea debitorului garant fideișor RUS MIHAELA ZAMFIRA care alături de, debitorul GANAU MIHAELA ZAMFIRA PFA cu sediul în mun. Bistrita, str. Dragos Vodă, nr.5, uscător, sc.C, jud. Bistrita Năsăud datorează actualului creditor INVESTCAPITAL LTD cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta prin KRUK Romania SRL cu sediul în loc. Targoviste, B.dul Independentei, nr.2C, jud. Dambovită suma de 16.982,69 lei cu titlu de debit principal, dobânzi restante și penalizatoare, în baza titlului executor constând din ;

Contractul de credit și garanție Nr.LD1933900033 /18.12.2019 modificat prin Actul adițional nr.1 / 02.04.2020 de reesalonare a Contractului de împrumut nr.LD 1933900033/18.12.2019 în contextul declarării stării de urgență la nivel național și al pandemiei COVID 19 și a Actului adițional nr.2/30.06.2020 de reesalonare a Contractului de împrumut nr.LD 1933900033/18.12.2019, titlu executor conform art.52 din Leg.93/2009, art.638 al.1, pct.4) Cod procedură civilă, incuviintate spre executare prin încheierea civilă nr. 1821/CC/13.05.2021 a Judecătoriei Bistrita și cheltuieli de executare în sumă de 2.990 lei stabilite prin încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare întocmite, titluri executorii, conform art.670⁶ Cod procedură civilă, în total suma de 19.972,69 lei.

Imobilul urmărit, în cota urmarită determinată, conform comunicării facute de către BCPI –Bistrita, este grevat doar de notarea urmăririi imobiliare dresate de către acest birou, cealaltă cotă fiind proprietatea tertului coproprietar Comuna Galatii Bistritei, fără sarcini și căreia nu-i este opozabilă această urmărire.

Pretul de incepere a licitației, pentru cota determinată din imobilul urmărit este de 29.924 lei, pret stabilit prin expertiză întocmită prin expert evaluator.

Potrivit art.839 al.4) Cod procedură civilă, publicatia de vânzare/ în extras/ se va insera într-un ziar de circulație locală.

În condițiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicată, raportat la art.839 al.4) teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toți cei ce pretind vre-un drept asupra cotei dterminate din imobilul urmărit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cota urmarită din imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art.839 al.1, lit.l) raportat la art.844 Cod procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, la BRD GSG S.A în contul de consemnări nr. RO20 BRDE 060S V163 3372 0600, CUI 19769162 sau la orice altă institutie de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire la licitație pentru cota determinată din imobilul urmărit și care se va atasa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care poate fi depus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) în care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorul nu poate licita personal și nici prin persoane interpuse.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 al.3) și cu aplicarea art.768 al.2) Cod procedură civilă, creditorul următor, eventualii intervenienții, coproprietarul și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Pretul de pornire a licitației este cel oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5) Cod procedură civilă.

În cazul în care nu este oferit nici pretul la care cota determinată a imobilului a fost evaluată, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8) Cod procedură civilă.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **6 aprilie 2023**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișa și comunica conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel:

- la dosarul ex.38/2021; -pentru afișare, la sediul organului de executare respectiv ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Bistrița; - la locul situării imobilului urmărit; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria Galatii Bistritei; -pentru comunicare și instiintare, creditorului la sediul procesual ales, debitorilor, organelor fiscale din cadrul Primăriei Galatii Bistritei – Birou de taxe și impozite ; -spre publicare într-un ziar de circulație locală iar unul pentru postare pe <http://www.unjr.ro> și respectiv coproprietarului pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC


Șărbu Viorel.

