



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 2150/2023

Data: 10.06.2025

PUBlicație de Vânzare IMOBILIARA NR. 4
Din data de 10.06.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală ca în ziua de **03.07.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **IMOBILULUI situat în Navodari - 905700, Midia Navodari Lot 1/3/2/2- Lot 1/1, Județul Constanța** înscris în CF 115871 Navodari, nr. cadastral 115871, compus din teren intravilan în suprafața de 500mp, neîmprejmuit, imobil înscris în cartea funciara nr. 115871 a unității administrativ-teritoriale Navodari, imobil proprietatea debitorului Moroiu Nicolae, cu domiciliul în Navodari - 905700, Str. Recoltei nr. 66A, Județul Constanța, **la suma de 24.150,00 EUR (adică suma de 120.192,00 LEI calculată la 1 EUR = 4,9769 Lei), reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare,** care datorează creditorului **PATRIA BANK S.A.** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 și 10, Clădirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de **28.644,74 Lei reprezentând debit restant,** conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 222251 din data de 23.03.2022,** precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 115871 din data de 14.08.2024, dreptul de proprietate aparținând debitorului Moroiu Nicolae.

Somatia nr. 2150/2023 din data de 08.08.2024 emisă de către BEJ Negoescu Marina-Adelina în dosarul de executare nr.2150/2023 și Încheierea nr. 8 din data de 03.01.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța, creditor PATRIA BANK SA.

Intabulare drept de Ipoteca, Valoare: 9.500,00 EUR Lei și celelalte obligații aferente împrumutului, în favoarea CRIVEANU MARIUS-VALENTIN, în baza Actului Notarial nr. C IMPRUMUT 1126 din data de 18.10.2021 emis de Ghica Livia.

Somatia emisă de către SCPEJ Stoica și Rusu în dosarul de executare nr.595/RC/2023, al BEJ Rusu Catalina, pentru suma de 24.241,19 Lei, creditor RALFI IFN SA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat **CERVED PROPERTY SERVICES S.A.** prin expert evaluator Corabie Iulian (EPI), raportul fiind deus la dosarul executiional. Mentionam ca la momentul inspectiei s-a constatat ca pe teren exista mai multe constructii pentru care nu am primit documente, acestea nu au fost luate in calcul la estimarea valorii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 10.06.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Navodari, la locul unde se afla imobilul, al ANAF Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a înscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

