



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1294/2015

Data: 05.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **ANA Vasile Bogdan**, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat având în vedere :

- încheierea nr.78/2020 a Judecatoriei Dragasani pronunțată în dosarul 2701/22/2019 prin care s-a dispus conexarea dosarului 137/2015 al BEJ IOANA CRISTIAN la dosarul 1293/2015;
- cererea de continuare a executării silite înregistrată la data de 08.11.2023, prin creditoarea SC FARMACOM, a solicitat înregistrarea cererii și demararea procedurilor de executare împotriva debitoarei GALENICA S.R.L., CIF: 14762228, J38/311/2002 urmand ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silita a acesteia;
- încheierea din data de 15.11.2023 prin care s-a admis cererea formulată de creditoarea SC FARMACOM, cu sediul în Brașov, 500407, Str. Zizinului, nr.112 și s-a dispus redeschiderea dosarului de executare silita nr. 1294/2015 împotriva debitoarei GALENICA S.R.L. cu sediul în Dragasani - 245700, Str. GIB Mihaescu nr. 26, Județul Valcea

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 22.07.2025, orele 10:30 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 178 mp din acte, masurata 180 mp, impreuna cu constructie P+E, compusa din: P=bucatarie, camera, WC, vestibul, casa scarii și E=2 camere, baie, hol și casa scarii, situat in Bucuresti - 060221, Str. Ing. Pascal Cristian nr. 17, Sector 6, proprietatea debitoarei GALENICA S.R.L.**

Proprietatea imobiliara este înscrisa în Cartea Funciara nr. 207382 (nr. CF vechi 32449) a localitatii Bucuresti, Sector 6 nr. cadastral 207382 și 207382-C1 (nr. cadastral vechi 4880/1) și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 05.06.2025:

- Urmărirea silita în favoarea creditoarei FARMACOM notată prin încheierea nr.35812/08/06/2016.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **860.986,00 LEI** conform încheierii din data de 05.06.2025.

Pretul de pornire al licitatiei este de 860.986,00 Lei la care se va adauga TVA de 19%

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 C.pr.civ.republicat, atrag după sine decaderă din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

ANA Vasile Bogdan

