



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI

**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA**

Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3

email : [office@executordobranici.ro](mailto:office@executordobranici.ro) / site : [www.executordobranici.ro](http://www.executordobranici.ro)

tel. 021.322 21 74; fax. 021.320 34 12

Operator de date cu caracter personal : 10200

Dosar de executare silita nr. 190/2022

Data: 31.03.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **DOBRANICI DOINA CRENGUTA, executor judecatoresc**, avand in vedere cererea creditoarei **CASA DE AJUTOR RECIPROC NEW STYLE CONCEPT IFN**, cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Bd. Ferdinand nr. 144, prin lichidator judiciar TANASA SI ASOCIATII SPRL, cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Bd. Unirii nr. 78, bl. J2, sc. 2, et. 5, ap. 47, desemnat prin Sentinta civila nr. 700/06.02.2019 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila in dosar nr. 16441/3/2018, prin care a solicitat executarea silita a debitorului **BERBEC (fosta MITRACHE) SILVIA NICOLETA**, cu domiciliul in Bucuresti, Sector 4, Str. Salcetului nr. 34, in baza titlului executoriu **Contract de imprumut nr. 1/27.09.2012 modificat prin Actul aditional nr. 1/2012.2012 si Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1255/27.09.2012 de BNP Becheru Rasvan-Cezar**, precum si faptul ca debitorul nu a achitat suma datorata + cheltuielile de executare conform somatiei de plata si creditorul staruind in executarea silita, in temeiul dispozitiilor art. 839 alin. 1 NCPC republicat, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in data de **03.05.2023 orele 11.30**, va avea loc la sediul BEJ Dobranici Doina Crenguta din Bucuresti, bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3, vanzarea la licitatie publica **a imobilului situat in Com. Vidra, jud. Ilfov, identificat cu numar cadastral 79652 inscris in CF 79652 (nr. cadastral vechi 10 inscris in CF vechi 51234) Vidra, compus din teren extravilan, arabil, neimprejmuit in suprafata de 1.173 mp, tarla 37, parcela 643/2/8.**

Pretul de incepere a licitatiei este in quantum de **410 EURO** si a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator Peter Tibor.

Imobilul urmarit este liber de sarcini / grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca, valoare: 89.000 RON si dobanda aferenta de 7.178,52 RON, in favoarea CASA DE AJUTOR RECIPROC NEW STYLE CONCEPT IFN;
- Notare urmarire silita dosar executare nr. 932/2019, suma: 5.974,96 RON, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD;
- Notare urmarire silita dosar executare nr. 190/2022, suma: 552.415,09 RON, in favoarea creditorului CASA DE AJUTOR RECIPROC NEW STYLE CONCEPT IFN.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. (I) NCPC republicat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului in quantum de **41 EURO**, in contul de consemnatiuni deschis la **LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare, cod IBAN in EURO :**

*Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul general privind protecția datelor și cu respectarea art. 71-74 C.civ.*

RO89 BREL 0002 0008 0108 0200, la dispozitia executorului judecatoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare si dovada consemnarii **este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia** ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC republicat si urmand a fi afisata la sediul BEJ.

**Executor judecatoresc  
Dobranici Doina Crenguta**



---

*Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul general privind protecția datelor și cu respectarea art. 71-74 C.civ.*