



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 2859/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 02.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **01.07.2025, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de cota de 3/16 din imobilul situat în Ploiești, Str. Mircea cel Batran, Nr. 19, Ap. 1, Jud. Prahova, reprezentat de construcție tip "apartament în casa" compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață utilă măsurată de 35,67 mp și teren în proprietate în suprafață de 130 mp indivizi din 239 mp (din acte), având nr. cadastral 136047-C1-U1, înscris în Cartea Funciara Nr. 136047-C1-U1 a Loc. Ploiești, Jud. Prahova, proprietatea debitoarei **ZAMFIR MADALINA ELENA** (cota de 3/16) cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str. Mircea cel Batran, Nr. 19, Ap. 1, Județul Prahova, descris prin procesul-verbal de situație din data de 20.01.2022, la cererea creditorului urmaritor **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Postelnicului, Nr. 12, Et. 1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit 1002197/20.04.2017* și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 2859/2018 în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - notată sub numărul 7391 la data de 20.01.2022;

2. Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru in dosarul de executare nr. 922/2020 în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - notată sub numărul 46570 la data de 04.04.2022;

3. Intabulare, drept de ipoteca legala, în favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiești - Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare - Biroul Urmarire Creante Bugetare si Valorificare Sechestre - notată sub numărul 190193 la data de 14.12.2023.

La dosar a fost depusa adresa de înscriere la masa credala nr. 25126/18.03.2025 de către Serviciul Public Finante Locale Ploiești - Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare - Biroul Urmarire Creante Valorificare Sechestre, pentru suma totală de 4.596,00 Lei - debit neachitat (109,00 Lei reprezentand impozit teren neachitat; 82,00 Lei reprezentand impozit cladire neachitat, 4.378,00 Lei reprezentand amenzi, 27,00 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita) în baza somatiilor si titlurilor executorii: nr. 8705/16.11.2011, nr. 303786/05.01.2021, proces-verbal de sechestr nr. 90607/12.09.2023, proces-verbal de insolabilitate nr. 7168/19.01.2015.

La dosar a fost depusa adresa de înscriere la masa credala de către B.E.J. Petcu Alexandru pentru suma totală de 1.568,88 Lei (suma compusa din 1.272,36 Lei reprezentand debit restant si suma de 296,52 Lei reprezentand cheltuieli de executare

silita) în dosarul de executare nr. 922/2020 deschis la cererea creditorului InvestCapital LTD, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L., prin reprezentant conventional Avocat Popescu Alina, cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei, Nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitoarei Zamfir Madalina Elena, cu domiciliul în Ploiești, Str. Mircea cel Batran, Nr. 19, Ap. 1, Județul Prahova, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit Icredit Nr. 1268639/29.06.2017 emis de Easy Asset Management IFN S.A..

Prețul de începere al licitației publice este de 17.737,50 Lei (saptesprezecemiasaptesutetreizecisisapte Lei si cincizeci bani) și reprezintă 50% din prețul cotei de 3/16 din *imobilul reprezentat de constructie tip "apartament in casa" compus din 2 camere si dependinte, cu o suprafata utila masurata de 35,67 mp si teren in proprietate in suprafata de 130 mp indivizi din 239 mp (din acte), avand nr. cadastral 136047-C1-U1, inscris in Cartea Funciara Nr. 136047-C1-U1 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, proprietatea debitoarei ZAMFIR MADALINA ELENA cu domiciliul in Municipiul Ploiești, Str. Mircea cel Batran, Nr. 19, Ap. 1, Județul Prahova*, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1613/28.06.2023 realizat în dosarul de executare nr. 2859/2018, de domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod de Procedură Civilă, privind suspendarea executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;**
2. debitoarei **ZAMFIR MADALINA ELENA;**
3. coproprietarilor **Zamfir Anisoara si Zamfir Cristian Constantin;**
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiești;
5. INVESTCAPITAL LTD prin B.E.J. Petcu Alexandru;
6. Serviciului Public Finante Locale Ploiesti - Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare - Biroul Urmarire Creante Bugetare si Valorificare Sechestre.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instantei de executare;
3. sediul Primăriei Ploiești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiesti, Str. Mircea cel Batran, Nr. 19, Ap. 1, Jud. Prahova.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin



