



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 3589/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 02.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **02.07.2025**, orele **10:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 2.725 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 24422, înscris în Cartea Funciara Nr. 24422 a Loc. Boldesti-Gradistea, Jud. Prahova, imobil situat în Boldesti-Gradistea, Tarla 17, Parcela 199/43, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit Petre Severian, cu domiciliul în Comuna Boldești Grădiștea, Sat Gradistea, Nr. 264, Județul Prahova*, descris prin procesul verbal de situație, la cererea creditorului urmaritor **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Barbu Delavrancea, Nr. 6 A, Sector 1, în dosarul de executare nr. 3589/2024 deschis împotriva debitorului urmarit **PETRE SEVERIAN**, cu domiciliul în Comuna Boldești Grădiștea, Sat Gradistea, Nr. 264, Județul Prahova, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit bancar nr. B0151486 din data de 18.08.2020 și încheierile executorului judecătoresc*.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somație imobiliară emisă de executor judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stinga în dosarul de executare nr. 3589/2024** favoarea creditorului **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** - notată sub numărul 70468 la data de 10.05.2024.

Prețul de începere al licitației publice este de **3.400,00 Lei (treimilpatrusute Lei)** și reprezintă 50% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 03.07.2024 realizat în dosarul de executare nr. 3589/2024, de expertul evaluator Cristian Georgescu Ion, cu sediul în Pitești, Str. Eremia Grigorescu, Bl. R 1 BIS, Sc. B, Ap. 4, Jud. Arges. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Boldesti-Gradistea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original,

împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.;
2. debitorului urmărit PETRE SEVERIAN;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Boldești Grădiștea.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Boldești-Grădiștea;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Boldesti-Gradistea, Tarla 17, Parcela 199/43, Jud. Prahova*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

