



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STINGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 98/GM/2012

Dosar instanta nr. 3689/232/2009

Data 02.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 100CIS6070920003/02.04.2007*, pentru recuperarea debitului restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita, pana la data prezentei, stabilite prin procesele verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița, împotriva debitorilor urmariti **ANGHEL MARIN**, cu domiciliul în Comuna Uliești, Sat Jugureni, Str. Principala, Nr. 210, Județul Dâmbovița si **ANGHEL DOINA**, cu domiciliul în Comuna Uliești, Sat Uliesti, Județul Dâmbovița.

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **02.07.2025**, orele **14:30**, se vinde la licitație publică în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, *imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 10.000 mp, categoria de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 74343, inscris in Cartea Funciara Nr. 74343 a Loc. Uliesti, Jud. Dambovita, situat in Uliesti, Tarla 81, Parcela 745/1/21, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit ANGHEL MARIN, cu domiciliul în Comuna Uliești, Sat Jugureni, Str. Principala, Nr. 210, Județul Dâmbovița*, imobilul fiind evaluat la pretul de 61.208,00 Lei, conform raportului de expertiza nr. 242/07.10.2024 intocmit in dosarul de executare nr. 98/GM/2012, de catre firma evaluatoare Property Valuation Management, cu sediul in Bucuresti, Str. Lt. Aviator Serban Petrescu, Nr. 20, Sectorul 1, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Targoviste, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara nr. 160419/14.12.2021 notata de S.C.P.E.J. „Goslan si Stinga” in favoarea BANCPOST S.A. – creditor cedent, PROSPEROCAPITAL S.a.R.L.-creditor cesionar prin manager Active KRUK Romania S.R.L., in dosar de executare nr. 98/GM/2012.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

Prețul de începere al licitației este de **45.906,00 Lei (patruzecisicinci mii nouasuteșase Lei)**, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de expertiza nr. 242/07.10.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 98/GM/2012, de către firma evaluatoare Property Valuation Management, cu sediul în București, Str. Lt. Aviator Serban Petrescu, Nr. 20, Sectorul 1, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod de Procedura Civilă**.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 **Vechiul Cod de Procedura Civilă**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorul cesionar INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor **Vechiului Cod de Procedură Civilă** și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA”, al instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul Primăriei Uliesti, precum și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

**Executor Judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin**

