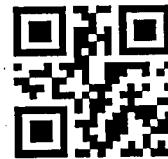


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,  
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș  
e-mail office@executoritimoara.ro  
www.executoritimoara.ro  
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47  
CIF RO 24 896 766  
cont RO95 BRELE 0002 0008 7392 0108 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 22 684 286

Dosar executare nr. 2294/EX/2022

06.04.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2294/EX/2022 din data de 28.07.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2294/EX din data de 28.07.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

— dl. STOIAN Vasile Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Libertatii, numărul 2, scara 3, apartamentul 18, Orașul Oțelu Roșu, Județul Caraș-Severin, România;

— dna. MIREA Eugenia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 22 Decembrie 1989, blocul 29, scara C, apartamentul 10, Orașul Oțelu Roșu, Județul Caraș-Severin, România,

în baza Contract de credit nr. N145666 din 13.07.2015 și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 22.08.2022;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 23.08.2022 (chelt. necesare executării: 84,03 lei);
3. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 14.12.2022 (chelt. necesare executării: 100 lei; costuri poștale: 50,42 lei);
4. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 16.01.2023 (costuri poștale: 63,02 lei);
5. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 22.02.2023 (costuri poștale: 63,02 lei);
6. Încheiere actualizare creanțe, act emis de noi în 23.09.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.05.2023 ora 11 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Apartament cu doua camere decomandat in suprafata utila de 52,51 mp, situat la etajul patru al unui bloc de apartamente cu regim de inaltime P+4 etaje., tip Apartament 2 camere; nr. carte funciara 30218-C1-U3; nr. topografic I/26/1/C/10; adresa *Strada 22 Decembrie 1989, numărul 29, blocul 29, apartamentul 10, Orașul Oțelu Roșu, Județul Caraș-Severin, România*; proprietar: dna. MIREA Eugenia; sechestrul: sechestrul instituit la data de 26.04.2018 de către BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TEREGOVAN FLORIN, CIF RO 29 995 752 – Somatie -Dosar 741/2017; sechestrul instituit la data de 20.08.2018 de către BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂNILĂ OVIDIU-ADRIAN, CIF RO 30 109 221 – Somatie- Dosar 90/2018 ; sechestrul instituit la data de 07.05.2020 de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ – Sechestrul asigurator dos nr. 339/P/2018]

la prețul de 105 000 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 140 000 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
45 executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte  
50 oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75%  
55 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

65 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 500 RON.

70 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc  
STEPANOV VOISLAV

