



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel. 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 2159/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/10.06.2025

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 22.07.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatesc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Cugir - 515600, Str. George Cosbuc nr. 10, sc. C, ap. 4, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 70305-C1-U14 Cugir, nr. cadastral 4880/6/IV, nr. top. 4880/6/IV, compus din apartament cu 2 camere, in suprafata utila de 31,97 mp, proprietatea debitoarei SABAU Susana** cu domiciliul in Cugir - 515600, Str. George Cosbuc nr. 10, sc. C, ap. 4, Judetul Alba, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd, CIF: 21114156**, cu sediul in The Hub, Triq Sanr"andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Avocat Claudiu Gantoi, Vasile Furculita si Sebastian Gheorghe, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la punctul de lucru KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2 C, Judetul Dambovită suma de 38.672,44 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit nr. RBRO 8297583 din data de 21.04.2021 emis de Raiffeisen Bank si Incheierea nr. 2/27.08.2024 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de 64.706,20 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/10.06.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatesc, al Primariei Cugir, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Judecatoria Alba Iulia iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/inputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 6.471 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitoare, creditoare, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

