

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 79 985177

Dosar executare nr. 399/2022

30.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **03.07.2025 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament în suprafața de 36,91 mp, compus din două camere, bucatărie, două holuri, baie, camara, balcon și cota aferentă acestei suprafețe din părțile comune cu cote părți comune 2,79; nr. carte funciară 63929-C1-U12 Deva; nr. cf vechi 6368/9; nr. topografic 3535/X/b/IX; adresă *Aleea Motilor, blocul P3, scara I, etajul II, apartamentul 9, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dna. MACAVEI Felicia-Ioana, fostă BOCU Felicia Ioana, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 — drept de ipoteca legală pentru suma de 37250 lei; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 — urmărirea silite imobiliare emise de executor judecătoresc Stoian Codruta în dosar 399/2022 pentru suma de 14360,24 lei în favoarea creditorului Alpha Bank Romania SA; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 — urmărirea silite imobiliare emise în dosar 395/2022 pentru suma de 1841,93 lei în favoarea creditorului Alpha Bank SA; sarcină în favoarea MINISTERUL FINANTELOR, fost MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 — drept de ipoteca legală în favoarea Statului Roman pentru suma de 37250 lei la prețul de 171000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 171000 RON.

Executarea silite se efectuează la cererea creditorului ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 172-176, Clădirea Platinum Business & Convention Center, etajul 4, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 686, România, împotriva debitor:

— dna. MACAVEI Felicia-Ioana, fostă BOCU Felicia Ioana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Motilor, blocul P3, scara 1, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România, în baza **Contract de credit** nr. 146ARPD200340002 din 03.02.2020 (emitent: creditor ALPHA BANK ROMÂNIA SA), încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 21.07.2022 (subiecți: debitor dna. MACAVEI Felicia-Ioana, fostă BOCU Felicia Ioana) și a fost încuviințată prin încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2036/CC pronunțată de JUDECĂTORIA DEVA pe data de 15.06.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3966/221/202215.06.2022.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa consemneze o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației, pe seama si la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 399/2022.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 30.05.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunica, spre afisare, la Primăria Deva, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Deva, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUTA

