



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 1766 EX/2022

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1766/06.06.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 9320/15.11.2022 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, **impotriva debitorului ZAHARIE Florin**, cu domiciliul in Curtici - 315200, Str. Horia nr. 4, Judetul Arad, in baza titlului executoriu - Contract de credit si garantie - ING Personal nr. 2304525 din data de 09.10.2015, emis de ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti, pentru recuperarea sumei de **34.949,01 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **17.07.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, **licitatia publica privind vanzarea cotei de 3/8 parte de sub B 3.1.**, proprietatea debitorului din imobilul situat in Curtici - 315200, Judetul Arad, in scris in C.F. nr. 306268 Curtici, nr. CF vechi 4793, top. 749/1-5/77, reprezentand teren intravilan in suprafata de 1.123 m.p.

Situatia juridica a imobilului in scris in CF 306268 Curtici:

- cotele de 4/8 parte de sub B 1.1. si, respectiv, de 1/8 parte de sub B 2.1., sunt proprietatea numitului ZAHARIE PETRU si nu formeaza obiectul prezentei urmariri silita,
- cota de 3/8 parte de sub B 3.1. este proprietatea debitorului ZAHARIE FLORIN si formeaza obiectul urmaririi silita in acest dosar.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 611/18.01.2023 emisa de BEJ Caianu Sergiu Titu in dosar 611/2019, pentru suma de 3.763,71 lei, asupra cotei de proprietate de 3/8 parte apartinand debitorului Zaharie Florin, in favoarea creditoarei Investcapital LTD,
- somatia nr. 1766/2/16.02.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1766/2022, pentru suma de 47.010,01 lei, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD,
- somatia nr. 740/13.02.2023 emisa de BEJ Barar Radu in dosar 740/2020, pentru suma de 2.350 lei, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de proprietate ce apartine debitorului ZAHARIE FLORIN,
- somatia nr. 4159/06.11.2023 emisa de SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii in dosar 4159/2020, pentru suma de 3.611,92 lei, in favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A., asupra cotei de proprietate ce apartine debitorului ZAHARIE FLORIN.

Pretul de pornire al licitatiei este de 18.858,50 lei, (pentru cota de 3/8 parte urmarita), reprezentand 50 % din pretul de evaluare de 37.717,00 Lei (pentru cota de 3/8 parte urmarita), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 9 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIAȚII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.).

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.).

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 06.06.2025, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria ARAD
- 4) Afișare Primăria Curtici
- 5) Comunicare Primăria Curtici Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) Debitor
- 9) Coproprietar Zaharie Petru
- 10) BEJ Caianu Sergiu-Titu
- 11) BEJ Barar Radu
- 12) SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații
- 13) Afișare locul situării imobilului urmărit
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



cj, CM