



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt - cp 611039 C.I.F. RO 30025724
tel: 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 in zilele lucratoare

Dosar de executare nr. 873/2024

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen II
intocmita in data de 10.06.2025

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611104, str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, jud. Neamt, prin Executor judecatorlesc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, aducem la cunoștința generala ca, in **data de 02.07.2025, ora 11:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611104, str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, județul Neamt, vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Sat Agas - 607005, Comuna Agas, Judetul Bacau**, imobil inregistrat in C.F. nr. 60378 (442) Agas, nr. cadastral 60378; 60378-C1 (682), compus din Teren intravilan cu S.=238mp partial imprejmuit cu gard de tip gabion si gard de tabla si constructia C1 (Moara cu S.C.=121,16mp, demolata anterior si neidentificata cu ocazia inspectiei), proprietatea lui **FULGA Cristian**, la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional avocat, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la punctul de lucru din Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovitza al societatii **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3 impotriva debitorului **FULGA Cristian** cu domiciliul in Sat Agas, Str. Stadionului, nr. 43, Comuna Agas, jud. Bacau in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RBRO 8094618 din data de 05.01.2021 incheiat cu Raiffeisen Bank SA** si incheierilor executorului judecatorlesc.

Prețul de incepere a licitației este de **750,00 EUR (echivalent in RON la cursul BNR la data platii)** si a fost redus la 75% din pretul de evaluare al imobilului de 1.000,00 Eur, in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civila. Dacă nu se obține prețul de incepere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: -.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunțe pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1), lit. 1 Cod procedura civila, ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatorlesc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 7 (sapte) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 840 Cod procedura civila, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina.

Executor judecatorlesc,
Moraru Sebastian

