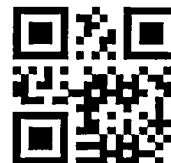


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU



sediul Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail contact@executor-serbanescu.ro
tel. 021 796 11 25, 0723.20.55.59, fax 031.422.80.77
CIF RO 35773440
cont RO54 BREL 0002 0011 7577 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 80553116

Dosar executare nr. 348/VS/2024

04.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ȘERBĂNESCU VALERIU, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031537, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 348/VS/2024 din data de 12.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 348/VS din data de 13.02.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

— dna. CIOCÎNTĂ Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 8, blocul B11, scara C, etajul 3, apartamentul 53, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România;

— dna. CERCEL Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pietii, numărul 2, blocul B3, scara B, etajul 1, apartamentul 27, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România;

— dna. SASU Adela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Eminescu, numărul 11, blocul 11, scara A, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. VC370560 din 27.12.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 24.12.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de credit nr. 757MFRT023 din 10.05.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

3. Contract de credit nr. 382378 din 09.08.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2025 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, tip teren intravilan în suprafață totală 468 mp în acte (469 mp conform măsuratori) și construcții edificate pe acesta C1- locuința de tip parter, în suprafața construită la sol de 54 mp și C2- anexa de tip parter, în suprafața construită la sol de 11 mp; intabulat în cartea funciară nr. 39934, a Loc. Slobozia; având număr cadastral vechi 39934; 39934-C1; 39934-C2; adresă *Strada Traian, numărul 26, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România*; proprietari: dna. CIOCÎNTĂ Elena, CNP 2 70 01 09 21 295 5, cota parte indiviză 1/3, dna. CERCEL Mariana, CNP 2 68 11 04 21 297 8, cota parte indiviză 1/3, dna. SASU Adela, CNP 2 71 10 26 21 296 1, cota parte indiviză 1/3, în baza Act notarial

nr. 32 din 01.03.2021 emis de BNP Paun Mariana; Act administrativ nr. 47374 din 21.04.2021, emis de Primaria Slobozia],

la prețul de 252.800 RON (echivalentul a 50.000 Eur) reprezentând 100% din prețul de
evaluare în cuantum de 252,800 RON (echivalentul a 50,000 Eur).

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătorec va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. RO54 BREL 0002 0011 7577 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, CIF RO 35773440, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25,280 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.


Executor judecătoresc,
ȘERBĂNESCU VALERIU