



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 3278/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 02.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STÎNGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.07.2025**, orele **14:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului *reprezentat de teren extravilan, cu o suprafață de 7.485 mp, categorie de folosință arabil, situat în Corbii Mari, Târla 71, Parcela 962, Jud. Dambovită, având nr. cadastral/topografic 74448, înscris în Cartea Funciara Nr. 74448 a Loc. Corbii Mari, Jud. Dambovită, proprietatea debitorului urmarit RADUCANU COSTEL, cu domiciliul în Comuna Lungulețu, Sat Oreasca, Nr. 5, Județul Dâmbovița*, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.09.2023, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 20202013224/17.07.2020 și încheierile executorului judecătoresc*.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga în dosarul de executare nr. 3278/2021** în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 110098 la data de 18.09.2023;
2. **Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga în dosarul de executare nr. 5050/2022** în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 110284 la data de 18.09.2023;
3. **Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc executor judecătoresc Tanase Marian - Traian în dosarul de executare nr. 1999/2021** în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 117087 la data de 29.09.2023;

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de **29.682,75 Lei (douazecisnouamilsasesuteoptzecisidoi Lei si saptezecisicinci bani)** și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat conform raportului de expertiză nr. 241 din data de 07.11.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 3278/2021, de firma evaluatoare Property Valuation Management, cu sediul în București, Str. Lt. Aviator Serban Petrescu, Nr. 20, Et. 1, Sectorul 1. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Corbii Mari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silit.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL;
2. debitorului urmarit **RADUCANU COSTEL**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Corbii Mari;
4. B.E.J. Tanase Marian-Traian.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Corbii Mari;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Corbii Mari, Tarla 71, Parcela 962, Jud. Dâmbovița;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

