



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Dosar de executare silita nr. 48/2012**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

emisa astazi, 30.03.2023

Subscrisul, **B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII**, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, având în vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarei Banca Comerciala Romana S.A.**, cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei, nr. 159, et. 6, Business Garden Bucharest, clădirea A, Sector 6, împotriva **debitorilor Vlad Stefan**, cu domiciliul în București - 030627, Calea Calarasi, nr. 82, Sector 3, **Vlad (fosta Tudose) Georgeta Gabriela**, cu domiciliul în București - 030627, Calea Calarasi, nr. 82, Sector 3 și **Ivan Daniel**, cu domiciliul în București - 032254, B-dul Theodor Pallady, nr. 15, bl. U28, sc. 1, et. 6, ap. 41, Sector 3, pentru recuperarea creanței datorată în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 248/17.04.2007**, precum și a cheltuielilor de executare silita, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

În baza art. 494 și 496 din Codul de procedura civilă modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 15.02.2012, s-a întocmit procesul verbal de situație imobiliară pentru imobilul situat în **Sat Surlari, tarla 74, parcela 357, Comuna Petrachioaia, Judetul Ilfov**, compus din teren extravilan în suprafața de 15.000 mp, întabulat în cartea funciara nr. 52693 a localității Petrachioaia, identificat cu nr. cadastral 758.

Văzând că debitorii nu au achitat debitul, la data de 16.02.2012, s-a emis somatia imobiliară a cărei comunicare s-a îndeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitând suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliară a fost înscrisă în cartea funciara a acestuia, conform încheierii nr. 25011/24.02.2012 emisa de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat la data de 16.05.2012 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *“Amplasamentul imobilului este localizat în Com. Petrachioaia, Sat Surlari, la intrarea dinspre Afumati în zona de terenuri extravilane. Vecinătățile sunt: la N - proprietate particulară, teren liber; la S - proprietate particulară, teren liber, La E - HC 339, La V - De 342. Deschiderea este la un drum nemodernizat și este de cca 40 m. La data evaluării terenul este cultivat cu cereale. Amplasamentul beneficiază de următoarele utilități: electricitate la peste 500 m.”*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a imobilului situat în Sat Surlari, tarla 74, parcela 357, Comuna Petrachioaia, Judetul Ilfov, proprietatea debitorilor Vlad (fosta Tudose) Georgeta Gabriela și Ivan Daniel, este de 133.119,00 Lei.

Precizăm că imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca în favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana S.A., înscrierea somatiei din prezentul dosar de executare precum și ipoteca legală, reprezentând sechestrul în favoarea Primăriei comunei Petrachioaia prin Compartimentul Impozite și Taxe Locale.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de **24.05.2023, ora 11:00**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Surlari, tarla 74, parcela 357, Comuna Petrachioaia, Judetul Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

**Pretul de la care începe licitația este de 99.839,25 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului.**

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din București - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Până la termen, licitatorii pot depune oferta de cumpărare și au obligația de a consemna, la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire la licitație în contul de consemnări nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian**, pe seama și la dispoziția **B.E.J. GONT, PANAIT și Asociații - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunoștința celor care ar pretinde un drept de creanță, gaj, ipoteca sau altele, să înștiințeze executorul judecătoresc, după această dată orice acțiune nemaiputând fi luată în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecătoria Buftea  
Primăria Petrachioaia  
Afisare imobil  
Creditoare  
Debitori  
Birou executor judecătoresc